



ARCHITECTES ATELIER 4 LIM

Limoges - Paris - Pékin

# L'agence

Agence d'architecture qui exerce depuis plus de 35 ans en se renouvelant en permanence, ce qui a permis de vivre un grand nombre d'expériences ambitieuses, un développement qui commence à Paris en 2008 et qui se poursuit depuis 2013 en Chine à Pékin et dans le Yunan.

AT4LIM s'est installée à Ester depuis 2012. Structure pluridisciplinaire composée d'architectes, d'architectes d'intérieur, d'économistes, de conducteurs de chantier, de paysagiste, rendant compatible une approche esthétique incontestable et une fonctionnalité optimale pour tout type d'études.

AT4LIM analyse votre projet. Urbanisme, habitat, tertiaire, industrie, santé, éducation, commerce, loisir, design, chaque étude est unique et replacée dans son contexte dans le respect rigoureux des coûts et des délais.

AT4LIM sait aussi s'entourer de spécialistes locaux, partenaires de longue date, afin de concevoir des projets encore plus ambitieux. Ingénieurs structure, fluides, thermique, acoustique, scénographe, ...

AT4LIM place le lien social et l'Humain au centre de ses projets. Le bâtiment est au service de ses utilisateurs.

AT4LIM met en avant les enjeux environnementaux du développement durable et de l'écoresponsabilité.

# Personnel

Limoges : 9 personnes : 1 président, 2 cadres (non compris président), 6 non cadres.

Paris : 4 personnes : 1 gérant, 2 cdi, 1 cdd

Pékin : 3 personnes : 1 gérants, 2 associés...

# Matériel :

- 1 serveur NAS, 11 PC
- Plateforme de partages de fichiers : "1&1 - Boîte à plans" et application de bureau "Dropbox"
- 1 traceur Canon A0 couleur, imprimante laser
- 1 copieur/scanneur/fax A3/A4 couleur Triumphadler
- Logiciels : Autocad, 3D Studio Viz, Sketchup, Photoshop, InDesign, Adobe Cloud, sous Windows 10 : Word, Excel
- 1 tablette numérique Ipad Pro avec logiciel ArchiReport (suivi et comptes rendus de chantier)
- 1 Télémètre-laser
- 1 Appareil photo numérique
- 1 voiture de société
- Bureaux de 350 m<sup>2</sup>



Ester technopôle. 20 rue de Soyouz. 87068 limoges cdx 03.  
tel : 05.55.31.75.14. email : accueil@ateliers-4.fr

Le cabinet d'architecture ATELIER 4 LIM s'est installé sur la Technopôle d'Ester en 2012 dans un bâtiment construit pour l'occasion.

Il poursuit son activité, démarrée en 1984 avec d'anciens associés, grâce à une équipe pluridisciplinaire lui permettant de traiter des projets de toute taille, dans des secteurs d'activités variés (bureaux, commerces, santé, logements, scolaires, restaurations...) et sur toute la France.

On peut retrouver dans ses clients : des enseignes commerciales (CASTORAMA, JARDILAND), des promoteurs privés immobiliers (GDP VENDOME, DOMUS Vi, MAISON DE FAMILLE, KAUFMANN & BROAD), des structures publiques (villes, départements, régions ou état).



## Quelques dates clés

### 1982

Création d'Atelier-4 à Limoges

### 2008

Création d'Atelier-4 Paris

### 2010

Création d'oekoumene à Limoges

### 2012

Création d'Atelier-4 Pékin

Déménagement de l'agence de Limoges dans les locaux d'Ester

### 2013

Création de l'association Mamoth à Montpellier

### 2018

Intégration dans les locaux d'atelier-4 LIM d'une partie des équipes de oekoumene et Mamoth

### 2019

Entrée au capital de 3 nouveaux architectes.

Création de Mamoth, structure "laboratoire" dédiée à l'expérimentation de solutions environnementales et sociétales innovantes



**Charles**  
architecte associé  
gestion  
suivi de chantier

1973

études secondaires  
A l'école Saint-Jean et au lycée Gay-Lussac à limoges  
Baccalauréat série D

1973/74

obligations militaires  
secrétaire comptable à l'école militaire des transmissions d'Agen

1973/81

études supérieures  
Ecole nationale supérieure des Beaux-Arts UPA 4-13 quai malaquais, 75005  
diplômé par le gouvernement  
diplôme : restructuration d'un îlot à Limoges (200 lgts, 3500m2 de commerces, 3000 m2 de bureaux, hôtel 40 chambres, piscine collective, parking 130 places)

1974

1981

1982

1984

2008

2009

activités  
stagiaire puis collaborateur à temps partiel au cabinet de M. Campagne, Limoges  
exercice à titre libéral  
membre fondateur et trésorier de l'association architecture service 87  
associé au GIE d'architectes, ATELIER 4  
créé ATELIER 4 PARIS architectes associés sarl d'architecture  
créé ATELIER 4 LIM architectes associés sarl d'architecture .  
n° régional limS01056 . n° national S13379  
INSCRIPTION A L'ORDRE DES ARCHITECTES  
numéro régional 270 numéro national 24 910



**Hugues**  
architecte DPLG  
architecte associé  
écoconstruction  
HQE  
suivi de chantier  
OPC



**Dorian**  
architecte DE  
diplôme ProPaille RFCP  
formation CRATerre  
conception et  
suivi de chantier



**Myriam**  
architecte HMO-  
conception et  
suivi de chantier



**Fabienne**  
directrice adm.  
financière  
gestion financière  
chantier



**Valérie**  
paysagiste libérale



**Caroline**  
architecte d'intérieur  
Licence d'architecture  
DSAA écoconception mention  
Design d'Espace

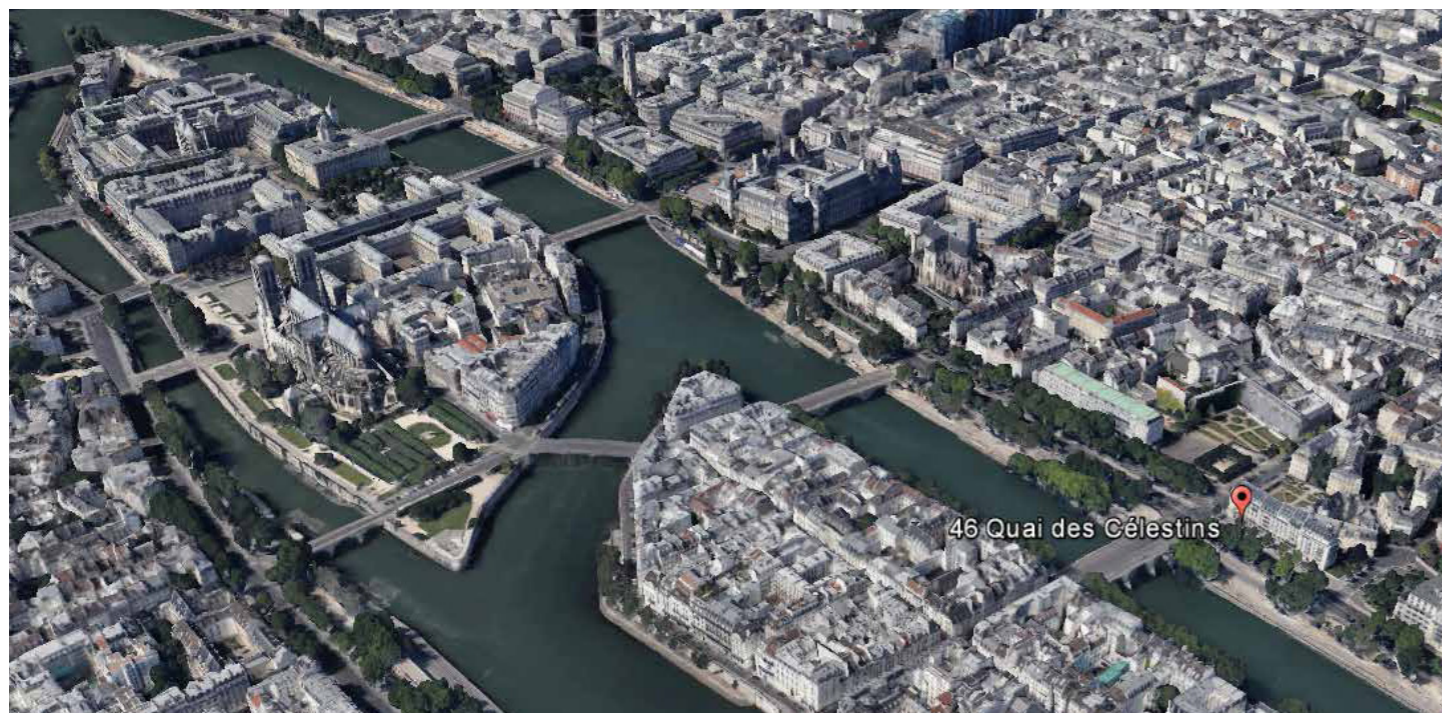


**Noëlie**  
architecte DE



**Coralie**  
dessinatrice  
-projetreuse

46 quai des Célestins. 75004 Paris.  
tel : 01.48.87.91.00. email : contactparis@atelier-4.fr



ATELIER 4 PARIS Architectes Associés sarl réunit une équipe dans son agence en plein cœur de Paris.

La sarl créée en 2008, est issue des activités de Charles Breton et Antoine Pietra associés depuis 1996. La collaboration continue avec la structure de Limoges nous permet de traiter simultanément plusieurs projets d'importance en respectant les termes contractuels de sa clientèle.

L'agence s'est illustrée dans des restructurations d'importance dont celle du siège de la chaîne TF 1. Elle a su fidéliser une clientèle d'enseigne commerciale parmi les leaders de leurs secteurs C&A, LAPEYRE, CASTORAMA, JARDILAND pour ne citer qu'eux. Mais c'est dans le domaine du logement des sénior et des EHPAD que notre équipe est aujourd'hui spécialisée.

Ainsi au-delà des projets de construction, l'agence s'est faite une spécialité dans la définition des cahiers des charges des acteurs les plus reconnus du secteur (GDP VENDOME, DOMUS Vi, MAISON DE FAMILLE, KORIAN, KAUFMANN & BROAD)

Avec ses clients nationaux, Atelier 4 a développé son activité sur l'ensemble du territoire national et même au-delà (elle mène avec un grand groupe une réflexion globale sur le développement des maisons pour sénior en Chine)



46 quai des Célestins. 75004 Paris.  
tel : 01.48.87.91.00. email : contactparis@atelier-4.fr



**Antoine**  
architecte associé  
gestion  
suivi de chantier

- 1978 études secondaires  
Lycée Stanislas, Paris 6ème - Baccalauréat D - mathématique supérieure - biologie
- 1980/81 obligations militaires  
sous officier d'orientation des élèves officiers de réserves - Vincennes
- 1979/84 études supérieures  
école Nationale des Ponts et Chaussées  
études à l'institut de la construction industrialisée  
étude à l'école spéciale d'architecture - 254 bd Raspail, Paris XV ème  
diplômé architecte DESA sujet du diplôme "habiter autrement"
- activités
- 1980 collaborateur à Fritzroy Robinson & Partners Londres
- 1981 collaborateur à W.Z.M.H. Robinson & Partners Toronto
- 1981/84 collaborateur à l'agence d'architecture Ghiulamila Paris
- 1984 début d'exercice libéral
- 1987 création et direction de la société METRIC SYSTEME
- 1981/93 architectes associés au studio d'architecture Jean Jacques ORY.
- 1994 architectes associés à ATELIER 4 PARIS  
INSCRIPTION A L'ORDRE DES ARCHITECTES depuis le 20 mai n° régional 13120 . n° national 29589



**Anne**  
secrétaire technique  
comptabilité de chantier  
gestion admin



**Sandra**  
architecte HMO  
chantier  
3D



**Jordane**  
architecte HMO  
chantier  
3D



**Charles**  
architecte associé  
gestion  
suivi de chantier

# AGENCE DPA PÉKIN

#5 Beixinqiao Santiao, Dongcheng District, Beijing. 100007 China.  
tel : +86 13552429272. email : contact@dpa-studio.fr

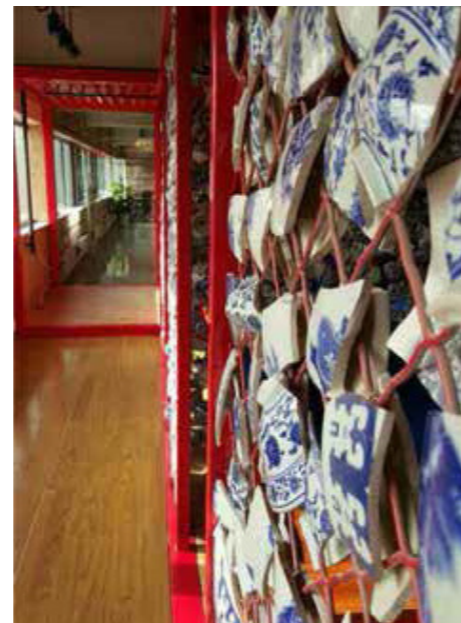
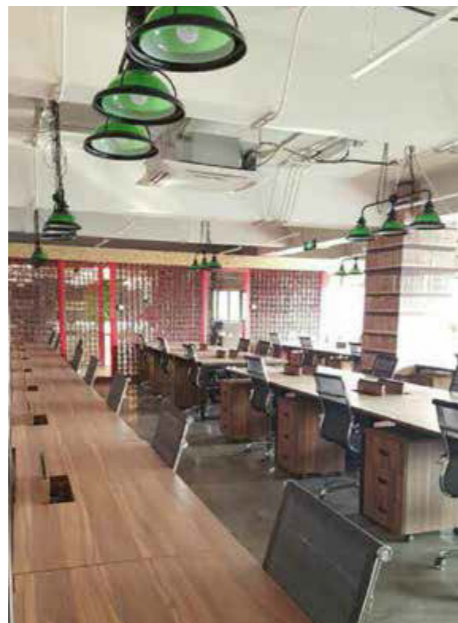


DPA Studio, cabinet d'architecture international implanté à Pékin depuis janvier 2013. Il a été fondé par les agences AT4 Lim et AT4 Paris (France).

L'entreprise est spécialisée dans la conception et la planification d'installations dans trois secteurs clés : Les sièges sociaux, l'hôtellerie et la santé et les infrastructures publiques.

Notre objectif est de comprendre les besoins fonctionnels, opérationnels et culturels de nos clients, en s'appuyant sur nos recherches et notre expérience pour créer des solutions fonctionnelles.

Notre équipe multidisciplinaire d'individus hautement qualifiés fournit des services d'architecture, de design d'intérieur, de conception générale et de design urbain, de conseil en design, design de meubles et collection d'art.



# AGENCE DPA PÉKIN

#5 Beixinqiao Santiao, Dongcheng District, Beijing. 100007 China.  
tel : +86 13552429272. email : contact@dpa-studio.fr



**Romain**  
architecte associé  
gestion  
suivi de chantier - 3D

- 2003 - 2010 Etudes à l'ENSAPM, Paris, France
- 2006 - 2013 Chef de projet chez Atelier 4, Paris-Limoges, France
- 2008 Architecture Studio, Beijing, China
- 2009 Master 2 à QingHua University, Beijing
- 2010 Diplômé de l'ENSAPM, Paris, France
- 2013 Co-fondateur de DPA-Studio, Beijing, China  
1ère branche d'atelier 4 en Asie - Implantée à Beijing
- 2014 Mise en place d'un satellite DA Tchi Djou à Yunnan, Kunming
- Co-Fondateur de Les Petites Ecuries  
Restaurant gastronomique de 80 couverts à Lijiang.



**Charles**  
architecte associé  
gestion  
suivi de chantier



**Antoine**  
architecte associé  
gestion  
suivi de chantier

# Mamoth

---

Mamoth est tout à la fois une agence d'architecture, un espace de recherche et d'échange, une structure de formation.

Mamoth intègre une partie de l'agence oekoumene, connue depuis 10 ans pour son expertise en matière d'architecture durable, et s'appuie sur le savoir faire de l'association Mamoth dans le domaine de la construction terre et de l'organisation de chantiers participatifs.

Mamoth est fondée par 3 architectes Myriam Dhont (diplômée en 2012 ), Dorian Vauzelle (2010) et Hugues Giraudy (1998).

Mamoth va se développer dans les locaux de l'agence d'architecture Atelier-4, bénéficiant ainsi d'une structure administrative et technique réputée ayant plus de 35 années d'expérience sur des projets de toutes tailles.





## **Petite enfance / éducation**

---

# Petite enfance et éducation

---

Parceque l'enfance est l'âge de l'apprentissage, et qu'il faut offrir les meilleures conditions pour la concentration, l'épanouissement et la santé des enfants, le sujet nous a particulièrement intéressé, depuis 2001 et la livraison d'un des premiers lycée HQE de France (le lycée Maryse Bastié à Limoges).

Nous voulons offrir aux enfants quelques éléments simples : de la lumière naturelle abondante, des "vrais" matériaux limitant drastiquement les émissions de composés volatiles, une ambiance sonore maîtrisée, des matériaux et des couleurs sobres (peinturlurer en couleur vives et joyeuses ne constitue pas une attention positive pour les enfants, offrir des lieux d'affichage et d'activités manuelles est beaucoup plus efficace!).

Les espaces extérieurs et leur relation avec les salles de cours sont également très importants : préaux, terrasses, potagers, jeux sont traités comme faisant parti intégrante du projet architectural.

Deux de nos réalisations dans ce domaine ont été primées au niveau régional (2014 pour la maternelle de Châlus et 2017 pour l'ALSH d'Aixe sur Vienne).

Nous construisons actuellement la maternelle et l'ALSH de Verneuil-sur-Vienne (7 classes), qui atteint le niveau E3C2 du nouveau référentile E+C-.

Année	Projet	maitre d'ouvrage	Coût travaux	Surface	Mission	performance
2014	Maternelle Pierre Charissou	Mairie de Châlus	750 000€HT	450m <sup>2</sup>	Base + EXE + OPC	9kW/m <sup>2</sup> /an chauffage
2019	Maternelle de Verneuil	Mairie de Verneuil	2 150 000€ HT	650m <sup>2</sup> (neuf) 1200m <sup>2</sup> (réno)	base + EXE + STD + OPC	E3C2



# SANKOFA HOUSE - livré 2015

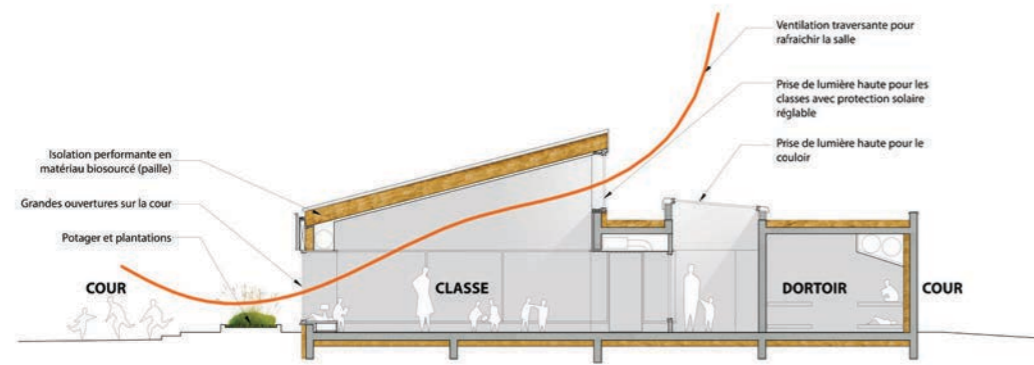
Un bâtiment communautaire construit en terre en chantier participatif.

Mission: Etudes complètes, Suivi de chantier  
Lieu: Abetenim, Ghana  
Partenaires: La fondation NKA  
Année: 2015



# Maternelle et ALSH - chantier 2019

## Une école E3-C2 en paille et matériaux biosourcés



Extension et rénovation d'un ALSH et d'une école maternelle à Verneuil-sur-Vienne (87) |

Mission : complète |

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Verneuil sur Vienne |  
Maîtrise d'œuvre : Oekoumene (référence Oekoumene, Hugues Giraudy a rejoint AT4 Lim en 2018) - architecte mandataire / Betec - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET thermique / Christophe Lehuger - paysagiste |  
Lieu : Verneuil-sur-Vienne - 87 |  
Surface plancher : 1 600 m<sup>2</sup> |  
Coût : 2 150 000 € HT |  
Performance énergétique : besoin de chauffage 15 kWh/m<sup>2</sup>/ an (STD) |  
Calendrier : livraison en 2020 |

Le projet consiste en l'agrandissement et la rénovation de la maternelle de Verneuil sur Vienne ainsi que d'un accueil de loisirs pour les enfants en dehors des périodes scolaires (mercredis après-midi et vacances).

Une unité entre les classes est demandée pour la maternelle, elle favorise une pédagogie commune et le travail en équipe. Par ailleurs, certains enfants passent l'essentiel de leur vacances à l'ALSH, cette expérience de loisirs doit être clairement différenciée du temps scolaire. Les deux équipements ont un fonctionnement bien distinct. Notre projet vise à la simplicité : Répartition lisible des espaces : l'existant est dédié à l'ALSH, l'école est entièrement construite en neuf / Séparation radicale des accès, simplification des circulations actuelles / Réappropriation de l'existant par des démolitions ciblées, permettant de redonner une identité claire à l'ALSH et de reconquérir des espaces extérieurs. Au-delà de la distinction naturelle créée par la différenciation des bâtis, nous sommes attentifs à créer deux ambiances bien distinctes pour le loisirs et pour l'enseignement.

L'organisation que nous avons privilégiée permet de créer trois espaces bien distincts, avec leur espace extérieur dédié. Ces cours et jardins sont parts entières des lieux d'enseignement et de loisirs pour les temps récréatifs et pour certains ateliers : la cour de l'école, la cour de l'ALSH, la cour de la cantine (espace agrandi et couvert, jardin potager lié à la cuisine pédagogique). Le centre névralgique de la maternelle est un vaste préau lumineux équipé de photovoltaïque, assez haut pour permettre tous les jeux de ballon, utilisable pour de la motricité en plein air, pratique pour l'accueil des parents, créant un symbole dans l'espace urbain. L'implantation des nouveaux bâtiments de l'école en L est proposée entre autres pour l'optimisation du potentiel bio-climatique de la parcelle. Chaque classe bénéficie d'une belle ouverture sur l'espace récréatif et d'une confortable lumière zénithale répartie uniformément. Toutes les classes sont construites en neuf et bénéficieront de la même qualité architecturale, ce qui permettra une réelle unité de projet pédagogique. L'ALSH quant à lui pourra retrouver une vraie personnalité par le réinvestissement du bâti existant.

# Kym field school

---

Réinterpréter « le vieil arbre », le sujet au centre du village à l'abri duquel les anciens se retrouvent et les enfants apprennent.

Mission: Concours d'architecture  
Lieu: Afrique subsaharienne  
Partenaires: Fondation Kymse Yok Mu  
Année: 2015

+ d'infos: <http://www.kimseyokmu.org.tr/?>





# Maternelle d'aknaibich - livrée 2015

Une école bioclimatique au Maroc pour la fondation Goodplanet  
présidée par Yann-Arthus Bertrand

Mission: Etudes complètes, suivi de chantier  
Lieu: Aknaibich, Maroc  
Partenaires: La fondation Goodplanet + BC Studies  
Année: 2014  
+ d'infos: [http://issuu.com/bc-as/docs/preschoolofaknaibich\\_mediumres](http://issuu.com/bc-as/docs/preschoolofaknaibich_mediumres)



# Maternelle de Châlus - 2014

Une école performante, un chantier court (8 mois) et des espaces soignés et propices à l'éveil

1er Prix 2014 dans la catégorie «Bâtiments et équipements publics» du Palmarès Limousin de la construction bois

Conception durable : La maternelle de Châlus est construite en ossature bois, pour s'inscrire au mieux dans son site vallonné, elle est d'une part posée sur une dalle portée, d'autre part sur pilotis et dalle bois, laissant le sol dans son état d'origine. Les différents profils en coupe montrent son fonctionnement bioclimatique : un préau prolongeant les classes vers l'extérieur abrite la façade sud ouest des classes, tandis que la circulation intérieure nord-ouest (déambulatoire) sert d'espace tampon et diffuse de la lumière naturelle en second jour dans les classes.

Ces deux espaces d'accompagnement des salles jouent un rôle fonctionnel : espace de transition entre parents et école au nord et espace d'exposition du travail, espace intermédiaire pour travailler au soleil les beaux jours au sud.

L'isolation en ouate de cellulose et laine de bois rigide, accompagnée des toitures terrasses végétalisées permet un confort thermique optimal en été et en hiver.

Mission complète pour la construction d'une école maternelle à Châlus (87) |

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Châlus |

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - Oekoumene (référence Oekoumene, Hugues Giraudy a rejoint AT4 Lim en 2018) - architecte mandataire / LC Bois - BET structure / Excen - BET fluides et thermique / Après la Pluie - paysagiste |

Lieu : Châlus (87) |

Surface : 410 m<sup>2</sup> |

Coût : 720 981 € HT |

Calendrier : Livraison en 2014 |

Performance énergétique : besoin de chauffage 9 kWh/m<sup>2</sup>/an (STD) |



# Groupe scolaire à Boulazac - concours 2016

Concours pour la construction d'une école élémentaire et maternelle, Boulazac (24), concours perdu

Maîtrise d'ouvrage : publique |  
Maîtrise d'œuvre : ADSC - architecte mandataire /  
Oekoumene - architecte associé / Gaujard - BET structure /  
LBE - BET fluides et thermique / Alhyange - BET  
acoustique / Co-pilot - OPC / Co-Tech - économie |  
Lieu : Boulazac (24) |  
Coût : 5 324 500 euros HT |  
Performance énergétique : BEPOS |







# Centre de formation des apprentis

Un centre de formation organisé autour d'une cour centrale ouverte sur la nature et le paysage

Concours pour la construction d'un centre de formation AFPI à Limoges (87). |

Maîtrise d'ouvrage : publique |  
Maîtrise d'œuvre : R2k - architecte mandataire / Atelier 4 Lim - Oekoumene - architecte associé / Gaujard - BET structure |

Lieu : Limoges (87) |

Surface : 4 160 m<sup>2</sup> |

Coût : 3 500 000 € HT |

Calendrier : Concours non jugé - projet suspendu |



# Maison Familiale Rurale - 2019

## Un internat pour 56 élèves en matériaux bio-sourcés

La MFR (Maison Familiale Rurale) de Beynac réunit, sur son site, «Pédagogues» et «Adultes en devenir». Mobilisés ensemble pour qu'ils reprennent confiance en l'école, mobilisés pour construire leur projet professionnel. L'architecture se doit d'être une seconde peau propice à la construction des jeunes qui y vivent.

Le choix du principe constructif s'est porté sur une ossature en bois avec une isolation en paille. La chaufferie à granulés vient compléter cette démarche et cet engagement environnemental. Enfin, l'implication des élèves dans la vie de ce projet s'est immédiatement posée comme une donnée majeure. Ainsi un chantier participatif pour la pose de briques au niveau des futures salles de classe a été organisé.

L'aménagement de la chambre de 5 adolescents en cohabitation, sera issu d'échanges avec les usagers pour répondre au mieux à leurs attentes d'un espace partagé.

Une tranche optionnel avec la construction de deux salles de classe supplémentaires a été retenue

Construction d'un internat et de 4 salles de classe à Beynac (87) |

Mission : complète |

Maîtrise d'ouvrage : Maison Familiale Rurale de Beynac |

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire /

Hemery - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET

thermique / Orfea - BET acoustique |

Lieu : Beynac (87) |

Surface habitable : 744.40 m<sup>2</sup> |

Coût : 1 390 500 euros HT |

Calendrier : Livraison 2020 |



# EMESD - 2015/2017

## Réfectoire, internat et garage

Construction, au sein du campus de l'EMESD,

- d'un réfectoire de 192 couverts : Salle de réfectoire ouvrant sur une terrasse et sous préau
- d'un internat pour 12 enfants et 1 éducateur : Internat avec chambres, salles de bains collectives, espaces de circulation fluide et lumineux, parvis d'entrée avec terrasse et préau donnant sur jardin des internes
- de garages pour 5 véhicules et une zone atelier.

Construction en structure métallique, bardage bois ou tressa, Menuiseries bois.

Opération pédagogique pour les enfants : les faire participer à la vie et l'évolution du projet au cœur de leur école

Maîtrise d'ouvrage : EMESD (Établissement Médico Éducatif et Social Départemental) |

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Cité 4 - BET Fluide / Atelier paysage V Breton - paysagiste / BEEnergetik - BET Thermique |

Lieu : Isles (87) |

Surface : 842 m<sup>2</sup> |

Coût : 1 292 580 euros HT |

Mission : Base loi MOP, EXE, OPC, SSI, STD |

Calendrier : 2015 - 2017 |



# Pôle jeunesse à Aix-sur-vienne

Construire un lieu d'exploration et de découvertes dédié à l'enfance ouvert sur la nature

Deuxième prix nouvelle aquitaine construction bois

Centre de loisirs sans hébergement accueillant les enfants des 9 communes de la communauté de commune du Val de Vienne, soit au total 250 enfants regroupés par tranches d'âge. Installation des 6 bâtiments autour d'une cour commune, permettant à la fois l'accueil dans des petites unités à taille humaine, et les échanges entre classes d'âge. Point d'orgue mis sur la qualité de l'air intérieur, les économies d'énergie et la durabilité des matériaux. Les espaces d'accueil dedans et dehors ont été conçus en concertation avec l'équipe pédagogique du pôle, pour créer le meilleur support propice au développement des activités d'éveil et d'épanouissement, tant dans les salles d'activité intérieures que dans les espaces de jeux extérieurs très étendus. Pour ce bâtiment ambitieux quant à la qualité d'accueil des enfants, nous avons mis en avant l'usage primordial de matériaux bio-sourcés pour une bonne qualité de l'air : caoutchouc, bois non traité extrait localement, brique. Par ailleurs l'enveloppe thermique du bâtiment est très performante, limitant les besoins en énergie, et priorité est faite à l'énergie solaire qui est utilisée de façon optimale pour le chauffage et l'eau chaude. Le gaz n'intervient qu'en appoint. Nous avons également mis en place une ventilation naturelle assistée, qui évite l'entretien d'une ventilation double-flux et implique les enfants dans la gestion de la qualité de l'air. Des volets de ventilation sont à ouvrir dès que les sondes de CO2 signalent que l'air est saturé.

Construction d'un pôle jeunesse à Aix-sur-Vienne (87) |

Mission : complète

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes Val de Vienne |

Maîtrise d'œuvre : Oekoumene (référence Oekoumene Hugues Giraudy a rejoint AT4lim en 2018) - architecte mandataire / ICS - BET structure béton / LC Bois - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Incub' - BET thermique / Après la Pluie - paysagiste |

Surface habitable : 1 350m<sup>2</sup> |

Coût : 2 700 000 euros HT |

Performance énergétique : objectif RT 2020 et projet mené dans le cadre de l'appel à projet «bâtiment performant» |

Calendrier : livraison décembre 2016 |



## Les ateliers de la mine - 2015

Viser le passif en réhabilitation dans un monument classé avec des matériaux bio-sourcés.

Mission complète pour la réhabilitation des anciens ateliers de la mine en centre de formation à Lavaveix-les-Mines (23) |

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de communes de Chénérailles |

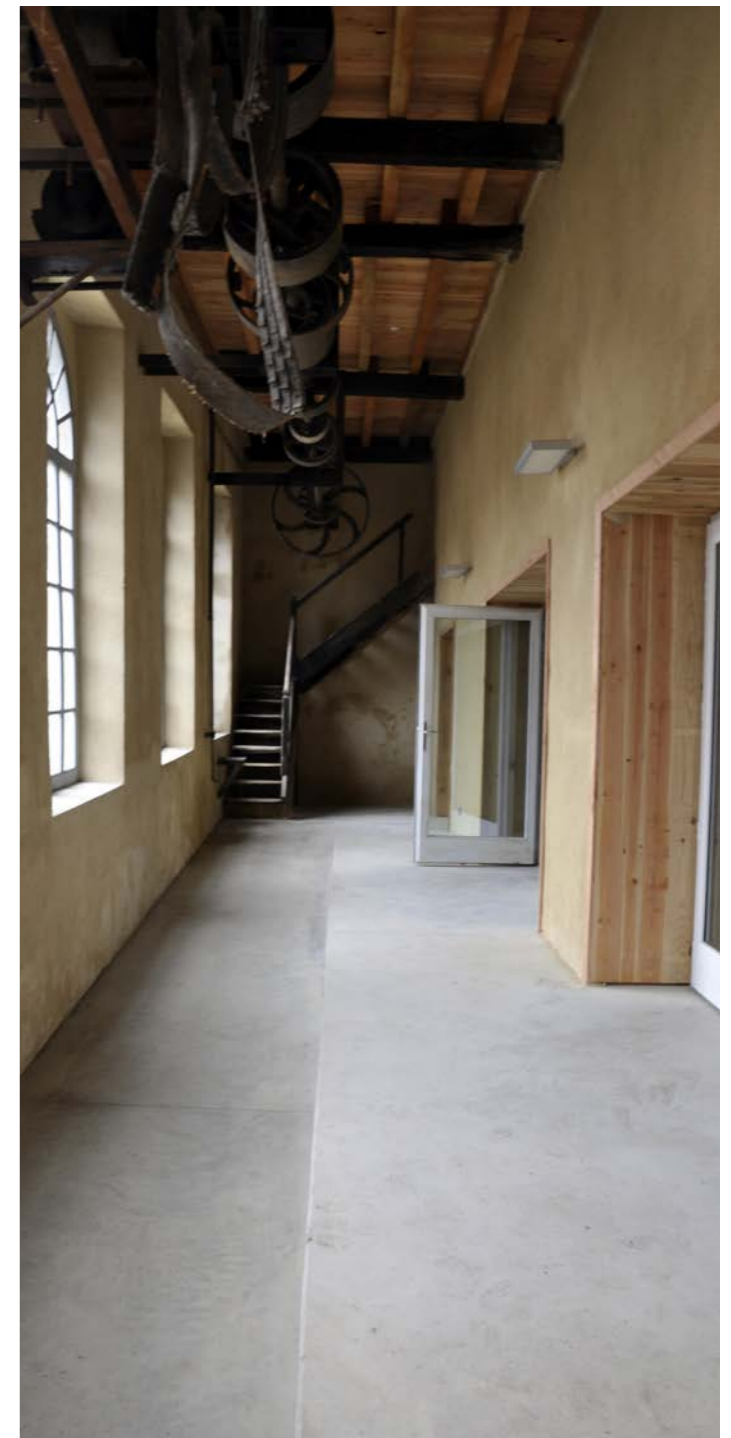
Maîtrise d'œuvre : Oekoumene (référence Oekoumene Hugues Giraudy a rejoint AT4lim en 2018) - architecte mandataire / Incub' - BET thermique / Defretin - BET structure / Larbre - BET fluides / +2 paysage - paysagiste |

Lieu : Lavaveix-les-Mines (23) |

Surface habitable : 800 m<sup>2</sup> |

Coût : 860 000 euros HT |

Performance énergétique : besoin de chauffage 17 kWh/m<sup>2</sup>/ an (STD) |





## Équipements culturels

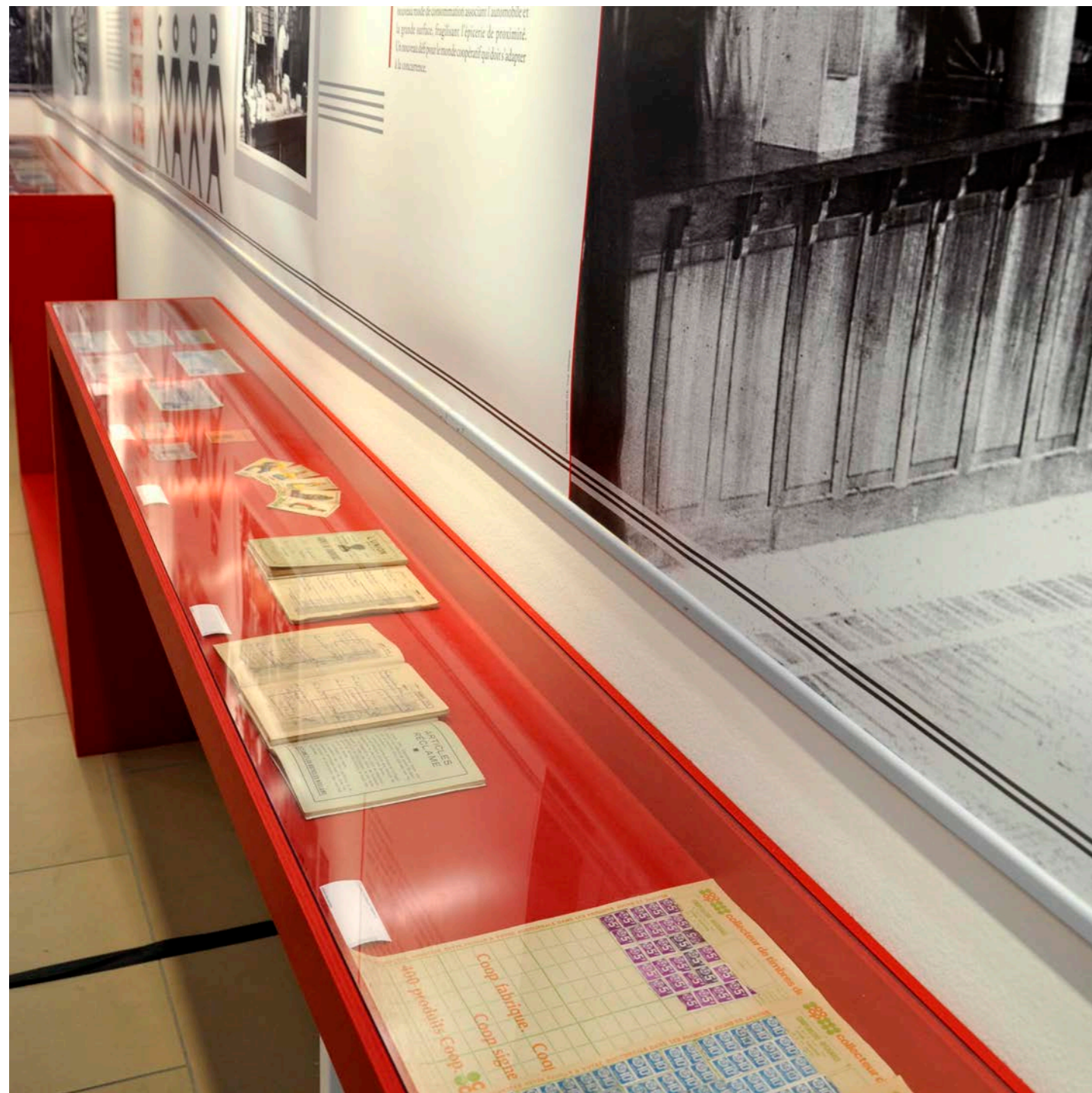
# L'Union 100 ans - Scénographie 2012

Scénographie de l'étonnante histoire de cette coopérative ouvrière de Limoges.

Réalisation de la scénographie de l'exposition des 100 ans de l'Union à la BFM de Limoges (87). |

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Limoges |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - Oekoumene - architecte mandataire |  
Localisation : Limoges (87) |  
Calendrier : Livraison en 2012 |

« L'exposition retraçait, à l'occasion du centenaire du siège de l'union coopérative de Limoges, l'histoire étonnante de cette coopérative ouvrière, centrale d'achat à ses débuts, et qui des colonies de vacances à la salle de cinéma, fini par organiser la vie des classes populaires de Limoges jusqu'au début des années 80. »



# Bibliothèque de l'Aurence - concours 2012

« La bibliothèque conserve la structure existante et la phagocyte, elle offre un jardin suspendu pour les enfants et restructure le quartier. Largement ouverte sur le quartier, très lumineuse, elle est pourtant presque autonome en énergie, l'isolation en botte de paille y est pour quelque chose ! »

Concours pour la restructuration et l'extension de la bibliothèque, BFM Aurence à Limoges (87), projet non retenu |

Maîtrise d'ouvrage : SELI |

Maîtrise d'oeuvre : Oekoumene (référence Oekoumene Hugues Giraudy a rejoint AT4lim en 2018) - architecte mandataire / Gaujard - BET structure / Larbre - BET fluides / Incub' - BET thermique / Orféa - BET acoustique / VRD'eau - BET vrd / Scales - paysagiste / Beau Fixe - graphiste |

Coût : 1 900 000 € HT |

Performance énergétique : besoin de chauffage 15 kWh/m<sup>2</sup>/ an (STD) |

Calendrier : 2012 - concours non lauréat |





# Musée national de la porcelaine - livré 2012

Lier deux bâtiments existants pour un musée à rayonnement national

Maîtrise d'ouvrage : Ministère de la Culture / Direction des musées de France / DRAC du Limousin |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier Podrecca (Autriche) /  
Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Cabinet d'éloménie - économie de la construction / E2ca - BET structure, fluides / Anton Olano - Eclairage / ZenDco - muséographe / Atelier 4 lim - OPC |  
Lieu : Limoges (87) |  
Surface totale : 7 191 m2 . SHON |  
Coût des travaux : 7 791 000 euros HT |  
Calendrier : étude oct 2004 à juin 2009 |  
Réalisation : juin 2009 à juin 2012 |



# Bibliothèque de Condat - 2013

Un bâtiment qui contribue au dessin de la ville : jardin-cloître, façade vitrine sur la place...

Mission complète pour la construction d'une bibliothèque multimédia à Condat-sur-Vienne (87) |

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Condat-sur-Vienne |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - Oekoumene (référence Oekoumene Hugues Giraudy a rejoint AT4lim en 2018) - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Incub' - BET thermique / Après la Pluie - paysagiste |

Lieu : Condat-sur-Vienne (87) |

Surface habitable : 439 m<sup>2</sup> |

Coût : 935 716 € HT |

Calendrier : Livraison en 2013 |

Performance énergétique : besoin de chauffage 17 kWh/m<sup>2</sup>/ an (STD) |



# Maison de l'Énergie - 2020

---

La première maîtrise de l'énergie est d'utiliser ce qui existe au lieu de le démolir.

Mission complète pour la construction d'un bâtiment à usage de la Maison de l'Énergie (87)

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat Energie Haute-Vienne SEHV |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire /  
Hemery - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET  
environnemental |

Lieu : Le Palais-sur-Vienne (87) |

Surface habitable : 703.15 m<sup>2</sup> |

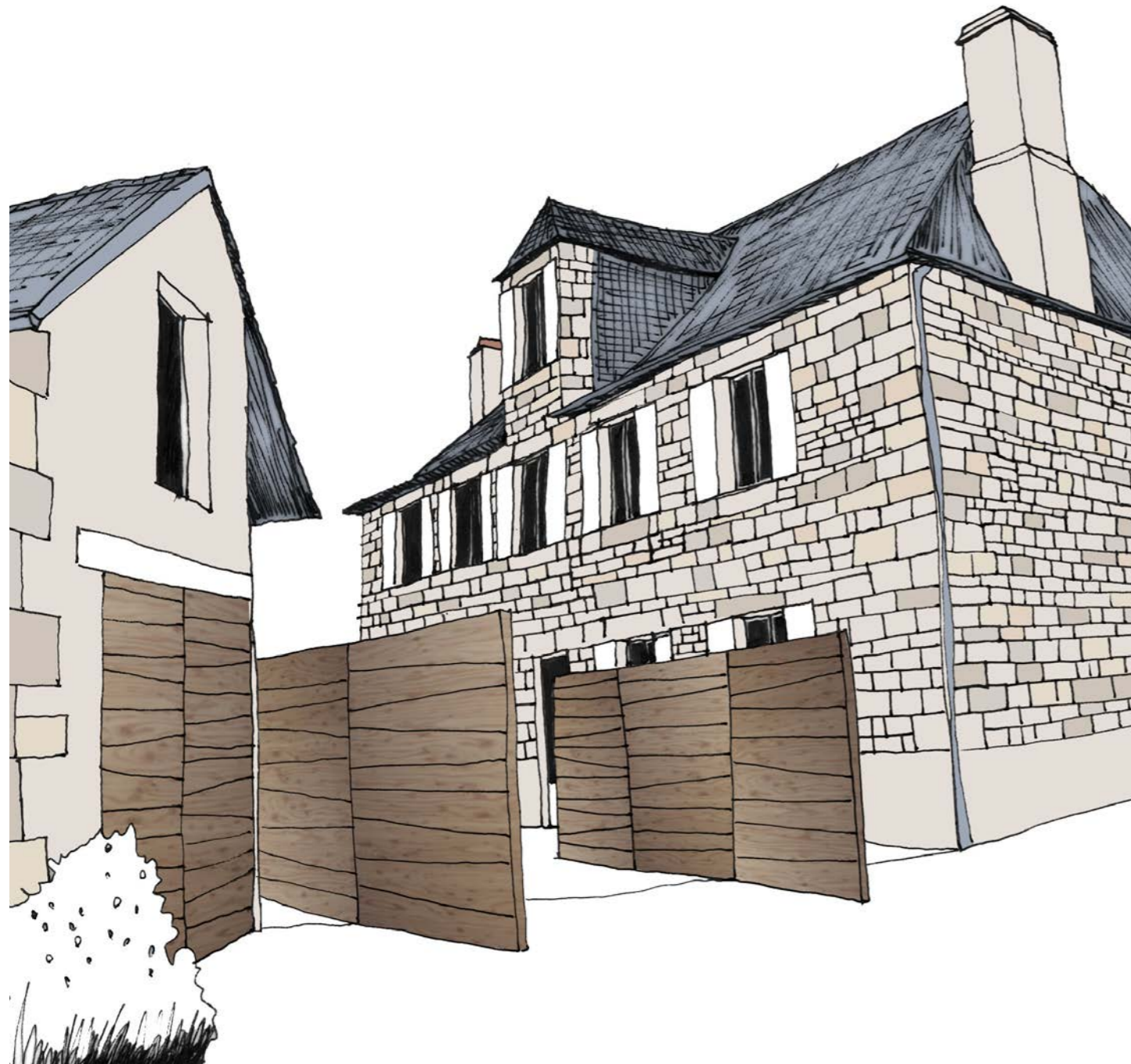
Coût : 1 209 330 € HT |

Performance : E3-C2 |



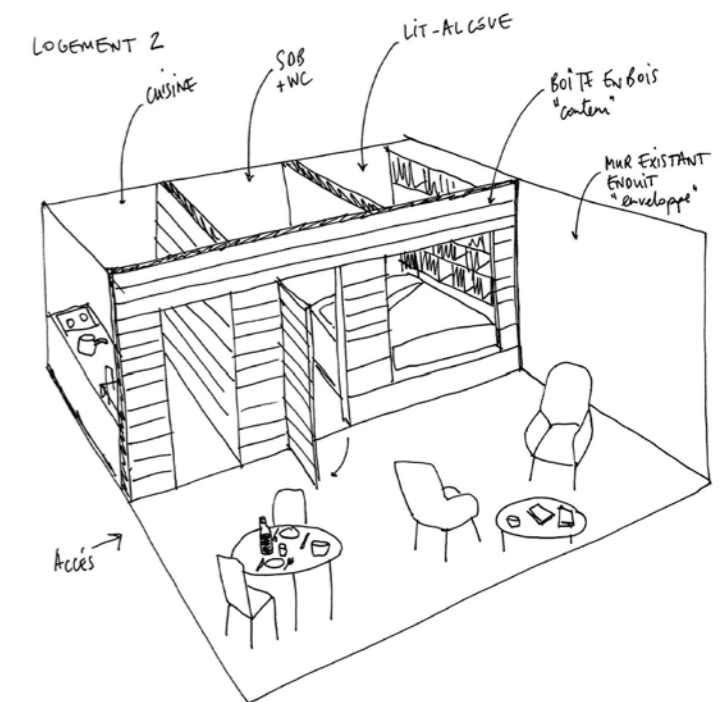
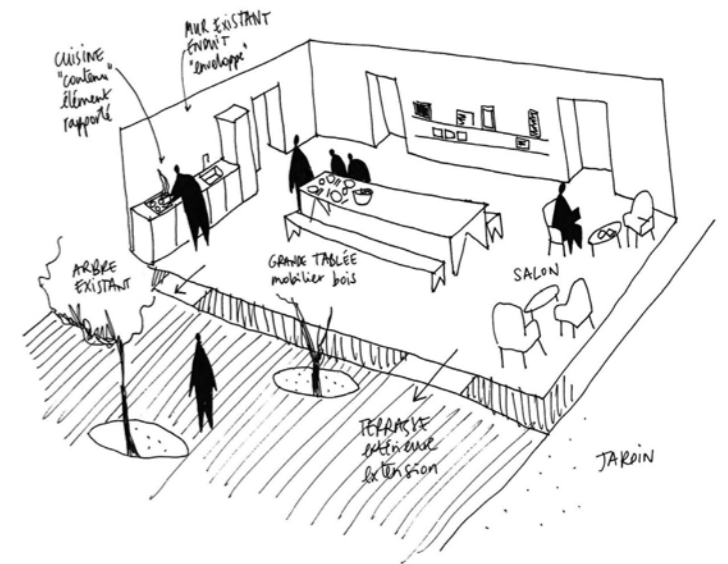
# Centre culturel - Études 2014

Trouver le meilleur compromis entre bâti existant et nouvel usage, le meilleur confort thermique.



Mission partielle PRO pour la rénovation et la restructuration d'un îlot du centre bourg en pôle des métiers d'arts, du paysage et de l'environnement à Ayen (19) |

Maîtrise d'ouvrage : Commune d'Ayen |  
Maîtrise d'œuvre : Oekoumene (référence Oekoumene Hugues Giraudy a rejoint AT4lim en 2018) - architecte mandataire / Incub' - BET thermique / Defretin - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Acousticdia - BET acoustique |  
Surface habitable : 700 m<sup>2</sup> |  
Coût : 1 005 000 euros HT |



# Concours Xian Chine - 2020

L'équipe est arrivée en 5ème position de ce concours

Participation à un concours pour la construction de plusieurs programmes culturels à Xian en Chine. |

Maîtrise d'ouvrage : Gouvernement local de la République Populaire de Chine |

Maîtrise d'œuvre : DPA-Studio associates architects |

Lieu : Xian (Chine) |

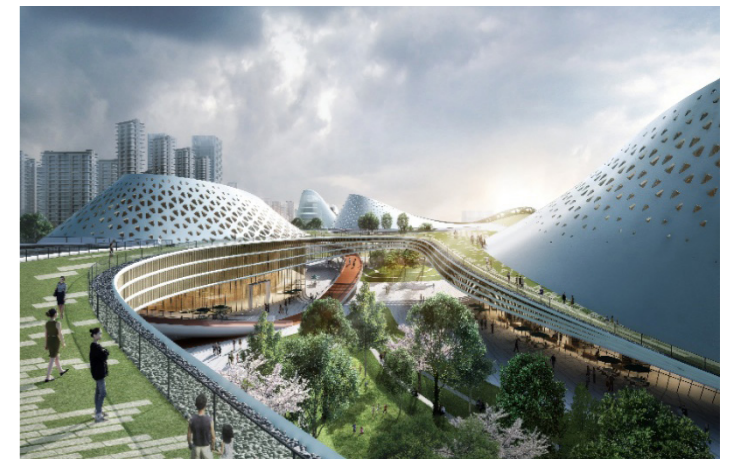
Programme : Archives / Musée d'Urbanisme / Musée d'arts anciens / Librairie / Centre d'apprentissage des arts liés à l'Opéra Chinois / Salle de spectacle |

Surface terrain : 120.305 m<sup>2</sup> |

Emprise au sol : 48.400 m<sup>2</sup> |

Surface de plancher : 148.400 m<sup>2</sup> |

Densité : 40% |



# Maison départementale de la pêche et de la nature

Maîtrise d'ouvrage : Fédération de la Creuse pour la  
Pêche et la Protection du Milieu Aquatique  
Maîtrise d'oeuvre : Hugues GIRAUDY (ex-Oekoumene)  
Lieu : Le Donzeil (23)  
Surface totale : 144.66 m<sup>2</sup>  
Coût des travaux :  
Mission :  
Calendrier : Phase PRO en cours  
Réception :





Tertiaire

# Siège social Crédit Agricole - Concours 2019

"L'intention symbolique du projet est de créer un bâtiment qui soit à la fois profondément ancré dans son territoire et signal de modernité. Nous voulons un projet qui ne soit pas de la belle architecture bien dessinée, mais un projet qui n'ai de sens que sur ce site."

Concours pour la construction du nouveau siège social du Crédit Agricole de Limoges sur le site des Casseaux. |

Maîtrise d'ouvrage : Crédit Agricole |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Ingepole - BET fluides / Christophe Lehuger - paysagiste |  
Lieu : Limoges (87) |  
Surface totale : 21 557 m<sup>2</sup> SDP |  
Coût des travaux estimé : 34 715 410,00 € HT |  
Calendrier : septembre 2018 à avril 2019 |  
Concours non remporté |







En RDC, la répartition public/privé se fait naturellement. Sur le parvis, tournés vers la ville, les espaces accessibles au public, à l'arrière les espaces de services et la logistique. A l'échelle du site, cette organisation d'Ouest en Est, du public vers le privé permet une gestion claire des espaces:

1. Une première bande d'espaces accessibles au public en permanence incluant le parvis, les stationnements de surface et la nouvelles voie d'accès.
2. Une bande de bâtiments accueillant le public, on y trouve la Maison de l'Immobilier, le hall d'entrée, l'Auditorium et son foyer et le «phare du village» accueillant l'espace VIP.
3. Une bande centrale réservée aux espaces semi-privés et communs, les espaces réservés aux collaborateurs mais potentiellement accessibles : le patio des bureaux, le noyaux de circulation, les terrasses du restaurant d'entreprise, la Place du Village by CA.
4. Une bande de service entièrement dédiée à la technique et la logistique comprenant une cour de service à l'arrière.

Le noyau de circulations verticales, central, concentre l'essentiel des liaisons entre les espaces, depuis les sous-sols du parking jusqu'au dernier étage. Lumineux et vaste, c'est autant un espace de circulation qu'un lieu de rencontres informelles entre collaborateurs. Ce «coeur» dessert les plateaux aménagés. Les zones de travail et la gouvernance sont, quant à elles, conçues de façon entièrement modulables pour répondre aux enjeux d'évolutivité d'une entreprise telle que le Crédit Agricole.

# Gymnase de Guéret - concours 2015

Un équipement sportif lumineux sous une charpente légère en bois massif.

Ensemble sportif comprenant une salle multisports, une salle de tennis de table, un boulodrome et les équipements annexes nécessaires à l'activité dédiée à ces espaces à Guéret (23)

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Guéret |  
Maîtrise d'œuvre : r2k (Grenoble) / Oekoumene - architectes mandataire / EGIS - BET pluridisciplinaire / A3 Paysage - paysagiste |  
Lieu : Guéret (23) |  
Surface habitable : 3 130 m<sup>2</sup> |  
Coût : 2 720 000 euros HT |

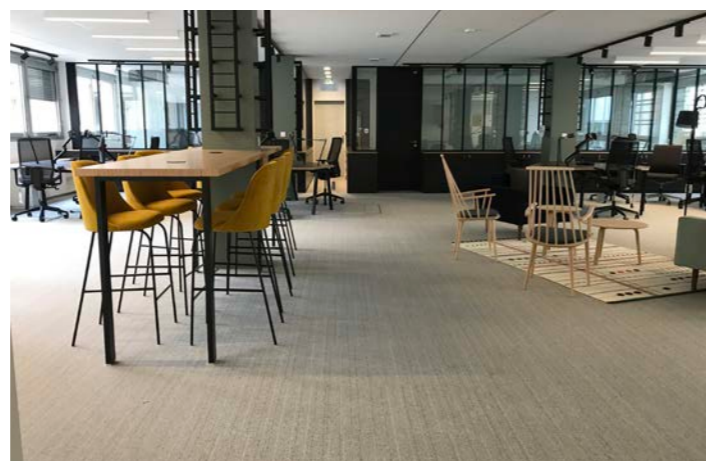


# Banque Tarneaud - Agora 2020

Rénovation et restructuration du RDC et du R+1 du siège social limougeaud dans l'optique d'une nouvelle dynamique de travail.

Projet Agora - Rénovation et restructuration du RDC et du R+1 du siège social de la Banque Tarneaud, rue de Turgot à Limoges (87) |

Maîtrise d'ouvrage : Banque Tarneaud |  
Maîtrise d'œuvre : Groupe Société Générale - concepteurs / Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Ingepole - BET fluides |  
Lieu : Limoges (87) |  
Surface : env 1000 m<sup>2</sup> |  
Coût : 1 278 000 euros HT |  
Livraison : mai 2020 |



# Extension/rénovation d'une blanchisserie - 2020

Un chantier en site occupé, sans altérer le fonctionnement de l'ESAT.

Mission complète pour l'extension et la rénovation d'une blanchisserie à Verneuil-sur-Vienne (87) |

Maîtrise d'ouvrage : APAJH 87 |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET fluides / VRD'eau - BET vrd |

Lieu : Verneuil-sur-Vienne (87) |

Coût : 310 735 € HT |

Surface : 455 m2 |

Livraison : Juillet 2020 |



# Maison départementale de la Brégère - 2020

Un équipement public regroupant le pôle de protection maternelle infantile (PMI) et le pôle d'action social. Un bâtiment isolé en matériaux bio-sourcés et éléments porteurs en béton d'argile.

Mission complète pour la réhabilitation et l'extension de la Maison Départementale de la Brégère à Limoges (87)

Maîtrise d'ouvrage : Département de la Haute-Vienne |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire /  
Hemery - BET structure / Labre - BET fluides / Acousticdia - BET acoustique |  
Lieu : Limoges (87) |  
Coût : 1 022 000 € HT |  
Surface : 573.50 m<sup>2</sup> |  
Livraison : Appel d'offres entreprises en cours |

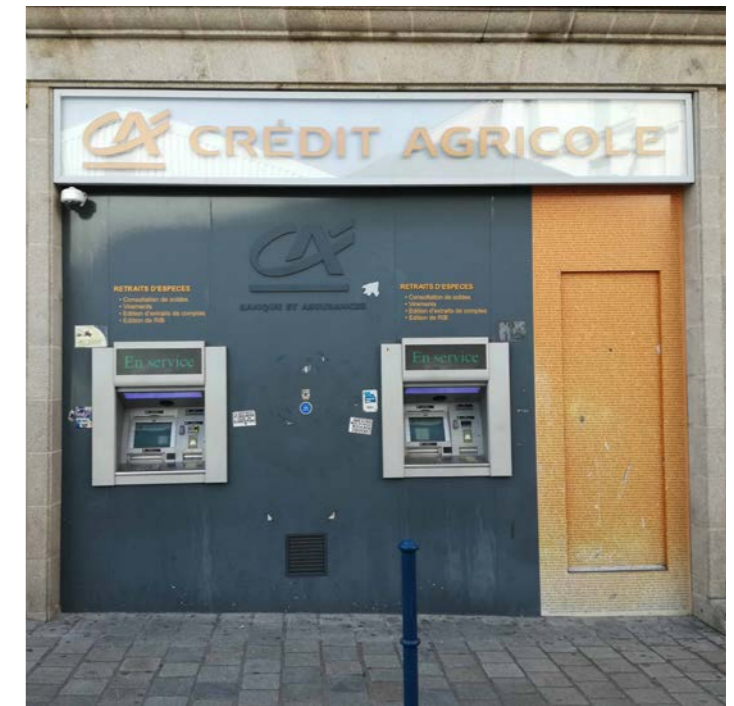


# DAB Crédit Agricole centre-ville - Limoges

Proposer une rénovation de façade en lien avec une nouvelle charte graphique et signalétique et les savoirs-faire locaux.

Rénovation de la façade d'un Distributeur Automatique de Billets pour le Crédit Agricole, place de la Motte à Limoges (87).

Mission : complète BASE type loi MOP  
Maîtrise d'ouvrage : Crédit Agricole Centre-Ouest  
Maîtrise d'oeuvre : Atelier 4 lim - architecte mandataire / Ingepole - BET structure et fluides  
Coût : indéfini à ce stade  
Calendrier : APS en cours



# Construction d'un ensemble commercial - 2020

Mission complète pour la construction d'une jardinerie de l'enseigne Jardiland et de 3 cellules commerciales à Chauray (79) |

Maîtrise d'ouvrage : SARL JARDILAND FONCIER |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Beenergetik - BET thermique |  
Lieu : Chauray (79) |  
Coût : 4 130 000 € HT |  
Surface : 6 901.23 m<sup>2</sup> |  
Calendrier : chantier en cours |



# Espace de coworking en Chine - 2016

Aménagement de INCUBE "a coworking space" |

Mission : Complète |

Localisation : Beijing (Chine) |

Maîtrise d'ouvrage : Incube |

Maîtrise d'œuvre : DA Qizhu studio - architecte mandataire |

Coût : 1 800 000 rmb |

Surface : 2 200 m<sup>2</sup> |

Calendrier : Livraison en 2016 |



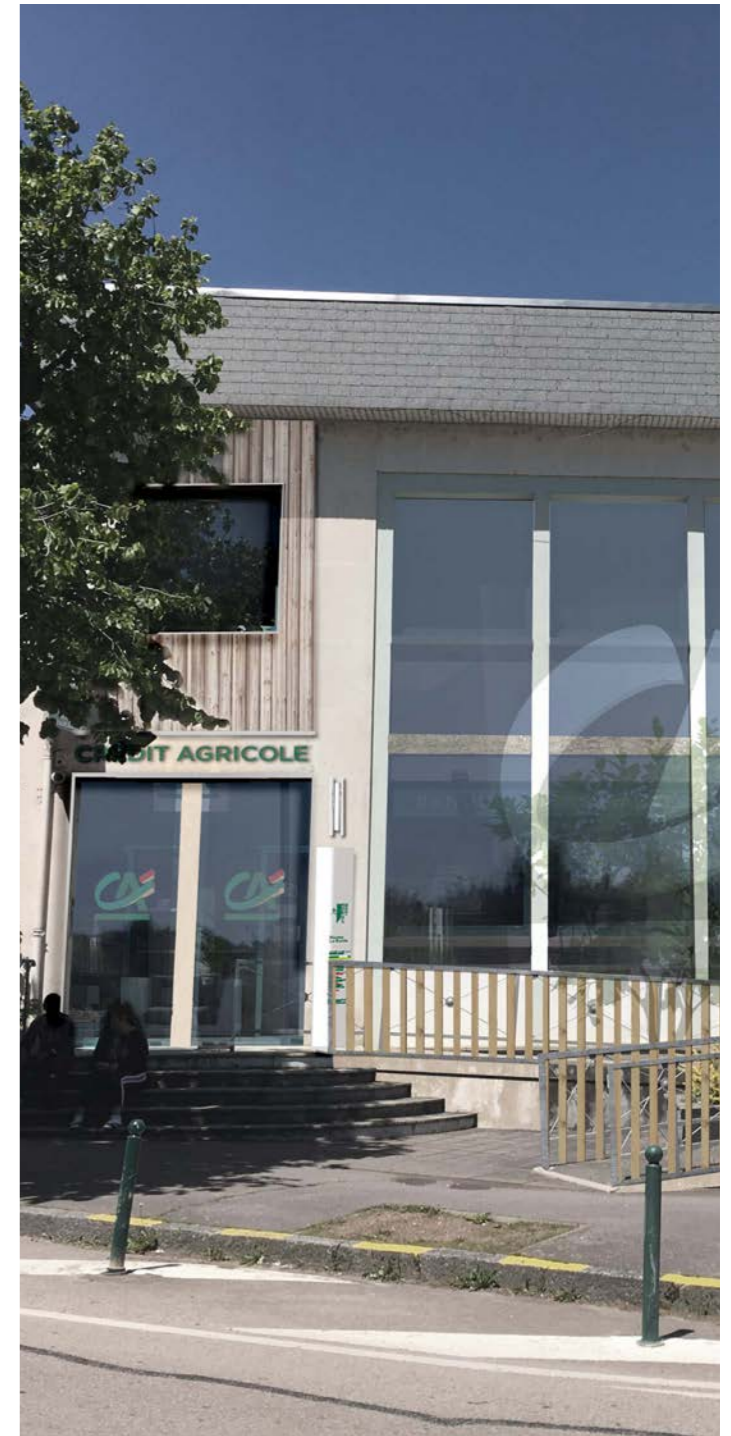


# Agence bancaire Crédit Agricole - 2020

## Une extension en paille porteuse

Mission complète pour le réaménagement et l'extension de l'agence bancaire du Crédit Agricole rue de Babylone à Limoges (87)

Maîtrise d'ouvrage : Crédit Agricole Centre-Ouest |  
Maîtrise d'œuvre : ATELIER 4 LIM - architecte mandataire /  
INGEPOLE - BET structure et fluides |  
Lieu : Limoges (87) |  
Surface habitable : 382,5 m<sup>2</sup> |  
Coût : 518 000 € HT |  
Extension : paille porteuse + bois + enduits



# Siège Pôle Emploi Limousin - livré 2014

Maîtrise d'ouvrage : SELI (S.E.M.) Société d'Équipement du Limousin |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim |  
Lieu : Limoges (87) |  
Surface totale : 2600 m<sup>2</sup> SHON |  
Coût des travaux : 3 600 000 euros HT |  
Calendrier : Réception juillet 2014 |  
Mission : Base type loi MOP |



# Crédit Agricole - Châteauroux

Une réhabilitation à grande échelle pour offrir un outil de travail performant

Maîtrise d'ouvrage : Crédit Agricole Immobilier |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire /  
Defretin - BET structure / Cité 4 - BET Fluide |  
Lieu : Châteauroux (36) |  
Surface habitable : 8050 m<sup>2</sup> SHON |  
Coût : 11 573 553 euros HT |  
Coût au m<sup>2</sup> : 1438 euros/m<sup>2</sup> |



# Gendarmerie et logements - 2013

Construction d'une gendarmerie et de 13 logements à Aix-sur-Vienne (87) |

Mission : Base type loi MOP + EXE |  
Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Aix-sur-Vienne |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire |  
Lieu : Aix-sur-Vienne (87) |  
Surface : 1 750 m<sup>2</sup> |  
Coût des travaux : 2 300 000 € HT |  
Calendrier : Livraison en 2013 |



# Hôtel de police - Limoges

Proposer un équipement de qualité et jouer avec les contraintes d'un site et d'un programme

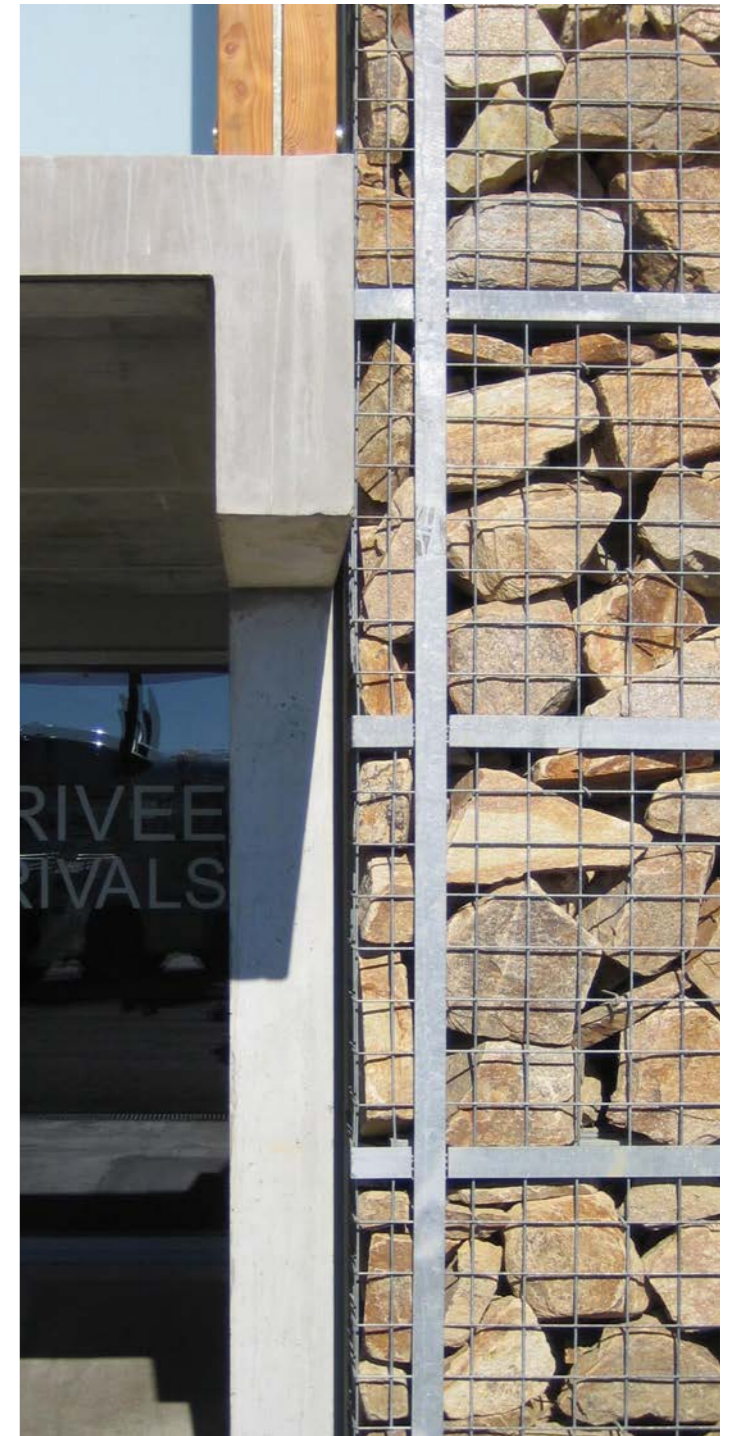
Maîtrise d'ouvrage : Ministère de l'intérieur |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim |  
Lieu : Limoges (87) |  
Surface totale : 9 850 m<sup>2</sup> SHON |  
Coût : 8 144 800 euros HT |  
Calendrier : livraison février 2000 |  
Mission : Base + EXE |



# Aérogare - Limoges Métropole

Un équipement public actuel, vitrine du savoir-faire constructif local qui met en valeur les ressources du territoire

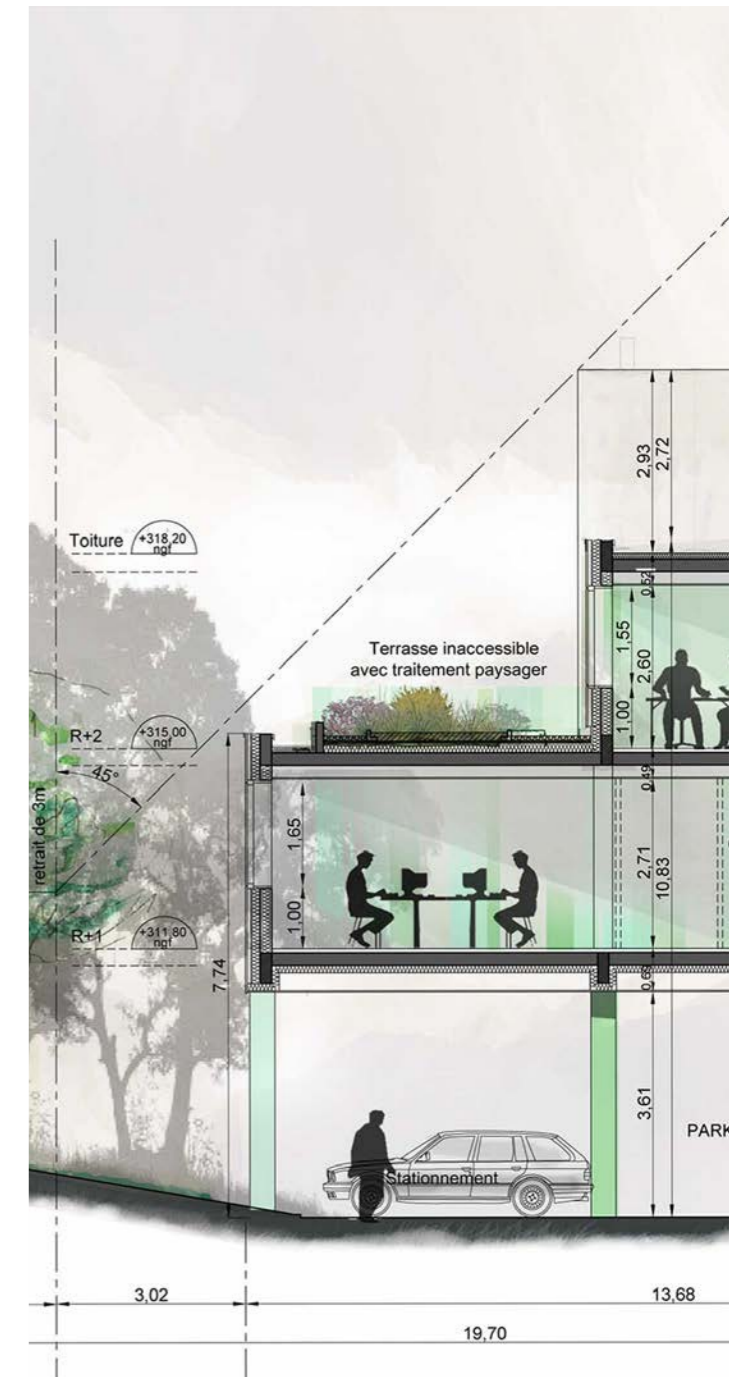
Maîtrise d'ouvrage : Syndicat mixte de l'aéroport Limoges Bellegarde |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Atelier Ardant - architecte associé |  
Lieu : Limoges (87) |  
Surface totale : 2 125 m<sup>2</sup> SHON |  
Coût : 5 276 000 euros HT |  
Calendrier : livraison juin 2005 |  
Mission : Base + EXE Partielle + Mission complémentaire 5 maquettes |



# CAF Haute-Vienne

## Une extension d'un équipement à échelle humaine

Maîtrise d'ouvrage : CAF de la Haute-Vienne  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 (Paris et Limoges) |  
Lieu : Limoges (87) |  
Surface habitable : 537 m<sup>2</sup> surface plancher crée |  
Coût : 1 206 000 euros HT |  
Calendrier : réception juillet 2015  
Mission : Base type loi MOP



# Pôle Emploi Général Leclerc - Limoges

## Construire la rue à l'aide d'une façade performante et graphique

### Démarche BBC et RT 2005

Sur ce site particulier où le 'raccord' d'architecture reste à faire, la Séli à travers son projet d'immeuble de bureaux, proposera un lien cohérent avec les mitoyens, la typologie, la topographie et le style. Elevé en R+2 le projet comprend : La construction de deux plateaux de bureaux de 818m<sup>2</sup> (shon) au premier et de 583m<sup>2</sup> (shon) au second. En rez-de-chaussée deux halls, quelques locaux techniques et un parking à l'air libre d'une trentaine de places / L'aménagement de la bande de retrait de construction en espace vert et parvis minéral offrant accueil et confort en pied de bâtiment / De petits espaces verts seront aménagés en fond de parking, dans le patio et la terrasse zone repos. Les autres terrasses basses seront également végétalisées mais non accessibles.

Pôle Emploi doit donner l'image de l'état au service de tous, son image doit posséder les valeurs de l'homme. Leur fonction essentielle est de rapprocher les hommes entre eux, d'apporter des réponses à une préoccupation vitale et de prendre en charge toutes les démarches d'accompagnement. Traduisant les valeurs de l'homme, la façade de verre esquissée sur un modèle biologique, filtre la lumière vers les espaces libres intérieurs. Cette membrane offre une perméabilité protectrice en bonne traductrice des objectifs lancés par Pôle Emploi. Ce service de l'état doit, aussi, être particulièrement attentif au bien être dans le cadre de travail proposé aux agents. Souvent exposés aux difficultés des personnes qu'ils rencontrent, le circuit du personnel fonctionne en toute indépendance à l'opposé du parcours des visiteurs. Se trouvent à l'abri des vues, les espaces qui leur sont réservés aussi bien à l'intérieur du bâtiment, que pour le stationnement.

Maîtrise d'ouvrage : SELI (SEM) Société d'équipement du Limousin I

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim / Defretin - BET structure / Cité 4 - BET fluides I

Lieu : Limoges (87) I

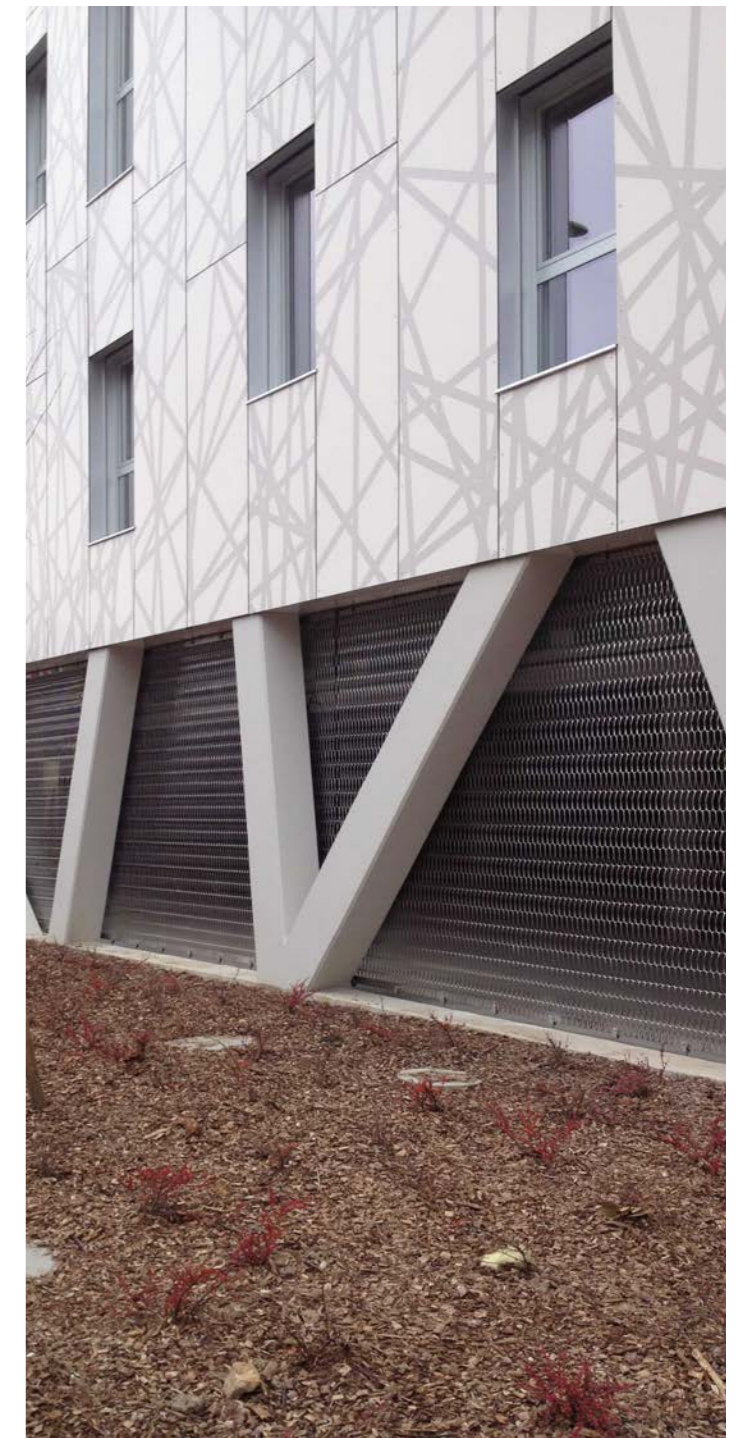
Surface habitable : 1 515m<sup>2</sup> SHON

Coût : 2 025 000 euros HT I

Coût au m<sup>2</sup> : 1350 euros/m<sup>2</sup> I

Calendrier : Décembre 2012 - Novembre 2013

Mission : Base type loi MOP

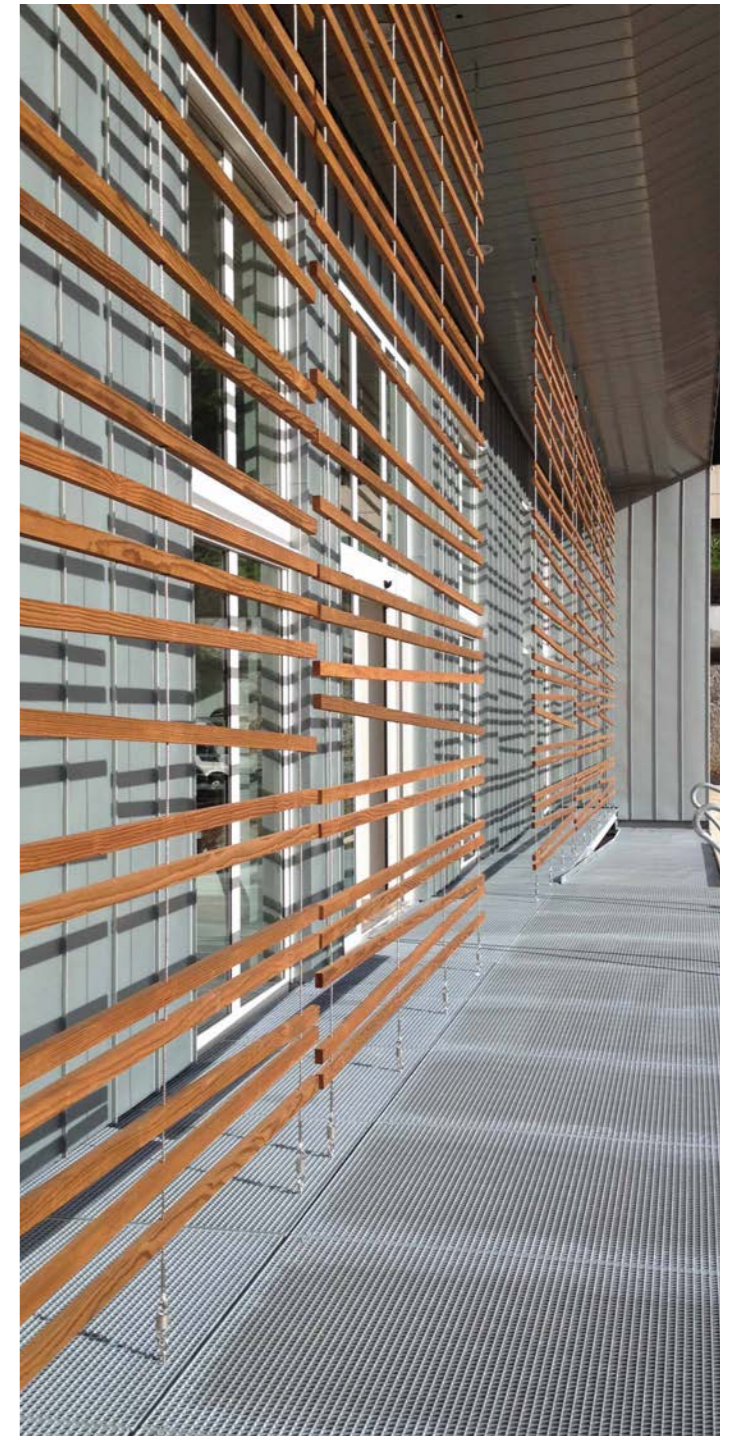




# Pôle Emploi - Tulle

Un équipement accessible à tous

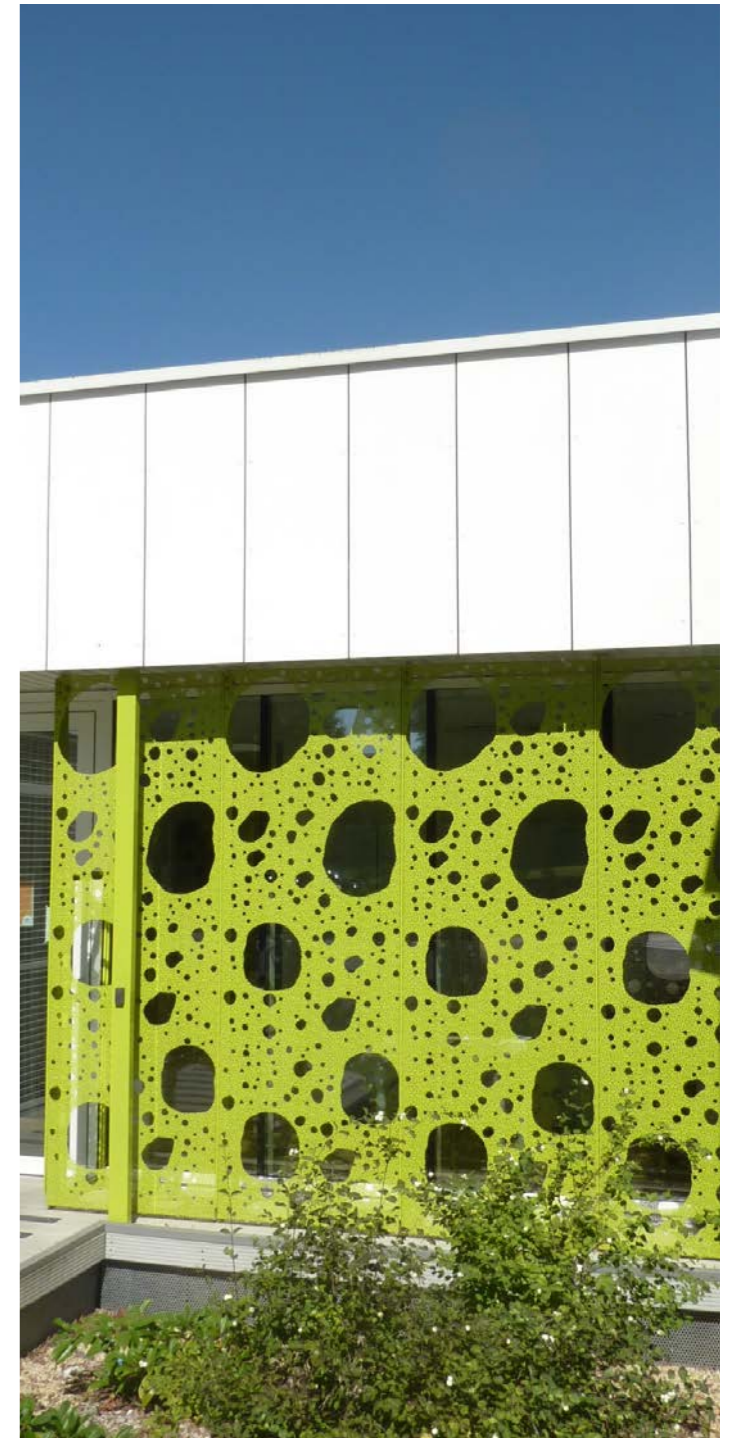
Maîtrise d'ouvrage : SELI (S.E.M.) Société d'Équipement du Limousin |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim / Defretin - BET structure / Actif - BET fluides / BEEnergetik - BET thermique |  
Lieu : Tulle (19) |  
Surface totale: 782m<sup>2</sup> surface plancher crée |  
Coût : 1 271 000 euros HT |  
Calendrier : réception octobre 2013 |  
Performance énergétique : STD et RT2015 |  
Mission : Base loi type MOP |



# Pôle Emploi - Saint-Yrieix

Un bâtiment qui joue avec les couleurs pour s'intégrer au paysage urbain

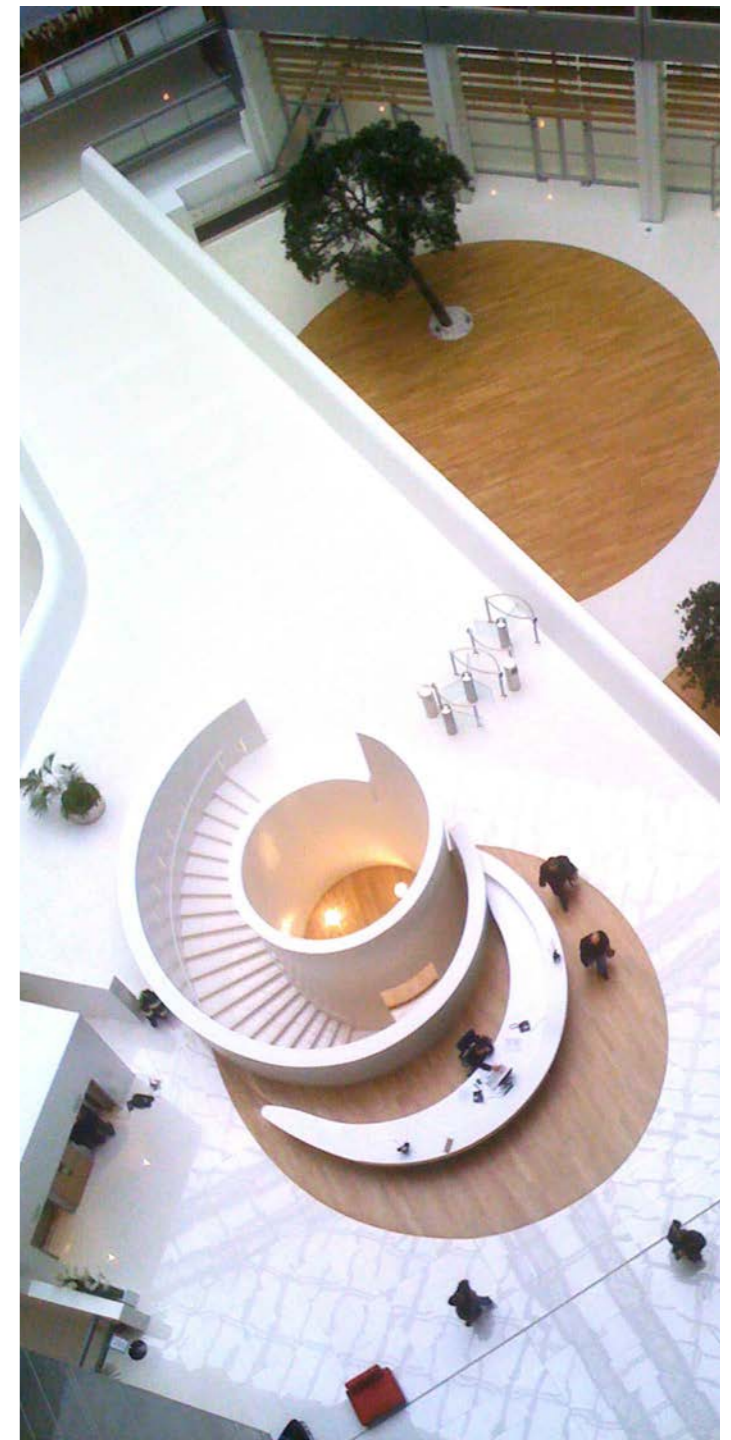
Maîtrise d'ouvrage : Pôle emploi Limousin |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim |  
Lieu : Saint-Yrieix La Perche |  
Surface totale : 550 m<sup>2</sup> SHON |  
Coût : 710 000 euros HT |  
Calendrier : réception juin 2012 |



**TF1**

Aménager les espaces prestigieux de la première chaîne de télévision française

Maîtrise d'ouvrage : SCS atrium Boulogne |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Paris |  
Lieu : Paris (75) |  
Surface totale : 23 630m<sup>2</sup> SHON |  
Coût : 30 000 000 euros HT |  
Calendrier : livraison janvier 2009 |



# Mairie de St Priest-sous-Aixe - 2016

La nouvelle mairie prend possession de l'ancienne grange

Premier prix 2017 trophée construction bois Nouvelle Aquitaine

Mission complète pour le construction d'une mairie à St Priest-sous-Aixe (87) |

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Saint-Priest-sous-Aixe |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - (référence Oekoumene Hugues Giraudy a rejoint AT4lim en 2018) - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET thermique / Christophe Lehuger - paysagiste |

Lieu : St Priest-sous-Aixe (87) |  
Surface habitable : 550 m<sup>2</sup> |  
Coût : 500 000 € HT |  
Calendrier : Livraison en 2016 |





# Magasin Biocoop - 2018

Lauréat de l'appel à projet "Bâtiments du futur" de la région Nouvelle-Aquitaine.

Mission complète pour la construction d'un magasin Biocoop à Limoges (87)

Maîtrise d'ouvrage : SCI L'aubre |  
Maîtrise d'oeuvre : Oekoumene (référence Oekoumene Hugues Giraudy a rejoint AT4lim en 2018) - architecte mandataire / DEFRETIN et GAUJARD - BET structure / CITE 4 - BET fluides / INFLU - BET thermique |  
Lieu : Limoges (87) |  
Coût : 800 000 € HT  
Surface : 600 m2  
Livraison : 2018

Lauréat de l'appel à projet "Bâtiments du futur" de la région Nouvelle-Aquitaine.

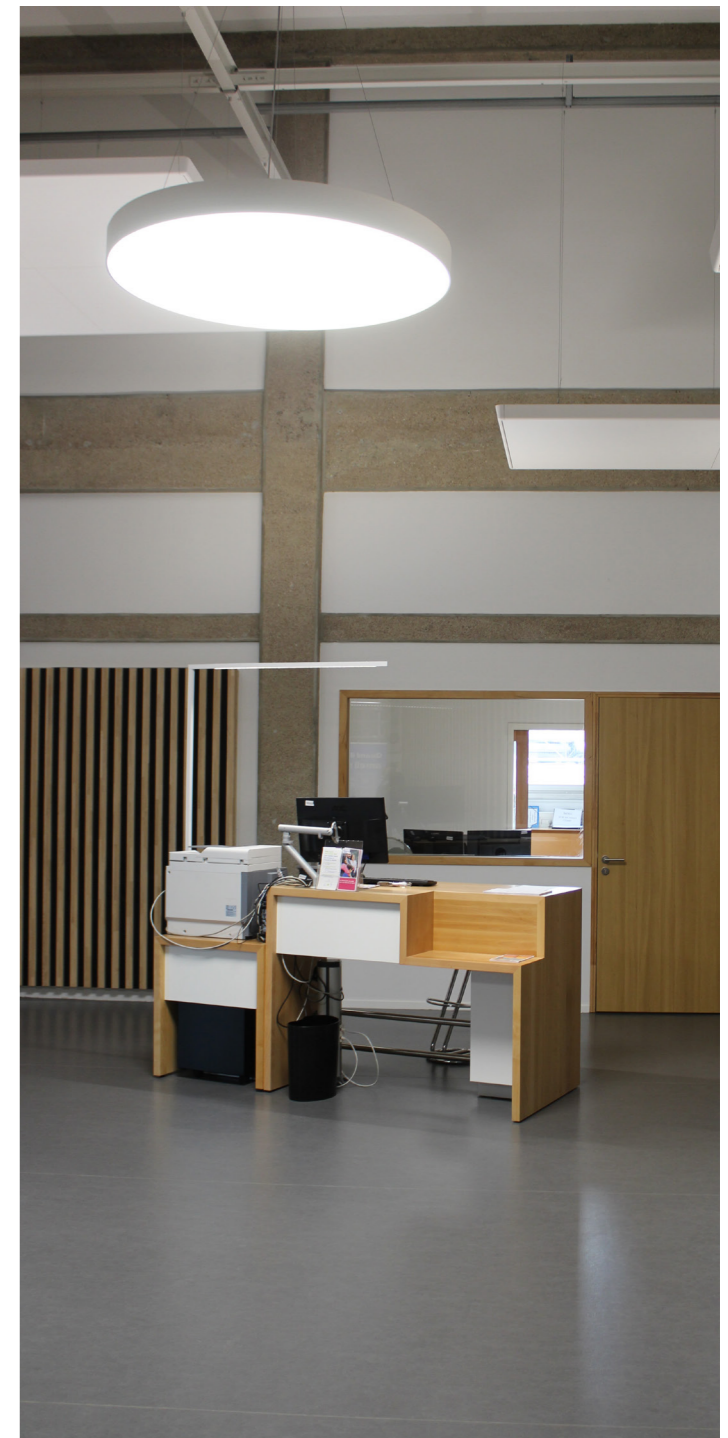


# CPAM Limoges - 2017

## "Parcours assurés" - Réaménagement des accueils de la CPAM

Mission complète pour le réaménagement des accueils de la CPAM de Limoges (87) |

Maîtrise d'ouvrage : CPAM Limoges |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Defretin - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Acousticdia - BET acoustique |  
Lieu : Limoges (87) |  
Coût : 593 358 € HT |  
Surface : 530 m2 |  
Livraison : Septembre 2017 |



# CAF Angoulême - 2018

## Deux réhabilitations pour une Caisse d'Allocations Familiales charentaise

Réhabilitations de l'accueil et de la maison des parents de la CAF d'Angoulême (16) |

Maîtrise d'ouvrage : CPAM Limoges |  
Maîtrise d'oeuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire |  
Lieu : Angoulême (16) |  
Coût : 420 000 € HT |  
Surface : 348 et 311 m2 |  
Livraison : Septembre 2018 |  
Mission : complète |





radiologie  
échographie

scanner  
irm

**-1**

(0) ↘ accès niveau 0  
↘ autres services de consultations  
↘ accueil . cafétéria

(-1) ↗ **Radiologie scanner . IRM**  
↗ **Kinésithérapie**  
↗ **Rhumatologie**  
↗ **Chirurgie orthopédique et traumatologique**  
↗ **Chirurgie digestive**  
↗ **Cabinet d'anatomie et de cytologie pathologiques**  
↗ **Laboratoire d'analyses médicales**

**clinique chenioux**



Santé / Vieillesse

# EHPAD de Melle - chantier 2019

## La simplicité des formes et des matériaux pour un confort serein en limite du centre ancien de la ville

Le programme de l'EHPAD projette la construction de 112 Chambres d'hébergement, dont 2 unités de 19 chambres, réservées aux personnes désorientées. Un PASA complète le dispositif de prise en charge. Chaque unité dispose de locaux de vie à proximité immédiate. Des Salons, Salles d'Animations, Restaurant, Salle à Manger des dépendants, Salle à manger des Familles, Coiffeur... créent autant de lieux de vie pour maintenir une activité intense favoriser l'activité tout au long de la journée.

Deux terrasses paysagées au RDC et au premier étage, prolongeront le parc pour occasionner des sorties rapides et sans difficulté aux résidents, des petits parcours et des plantations saisonnières seront aménagées.

Les locaux administratifs, du personnel et les espaces techniques sont disposés de manière à assurer le bon fonctionnement.

L'implantation du bâtiment respecte le site existant. Le modelage des sols est respectueux de la topographie en suivant les lignes de niveaux du terrain naturel

Emprise sol : 2.120 m<sup>2</sup> environ,

SDP totale construite : 5.986 m<sup>2</sup>

L'emprise au sol représente 17% de la surface du terrain : l'empreinte sur le site reste très mesurée sur ce site vierge.

Mission de maîtrise d'œuvre : BASE loi MOP conception décoration |

Maître d'Ouvrage : DVI - SAS IMMOBILIERE DOMUSVI |

Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 lim - architecte mandataire

/ Defretin - BET structure / Larbre - BET fluides /

Beenergetik - BET thermique / Atelier paysage V Breton - paysagiste |

Lieu : Melle (79) |

Montant des travaux : 8 740 000 € HT |

Surface : 5 986 m<sup>2</sup> plancher |

Calendrier : livraison prévue 2021 |



# Maison de santé et commerces

Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire, de huit commerces divers et d'une Maison France Service.

Mission complète pour la construction d'une maison de santé, de huit commerces divers et d'une Maison France Service à Saint-Just-Le-Martel (87). |

Maître d'Ouvrage : Commune de St-Just-Le-Martel |  
Mission de maîtrise d'œuvre : complète |  
Equipe : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Cité 4 - BET fluides |  
Montant des travaux : 1 661 000 € HT |  
Surface : 875 m<sup>2</sup> S.D.O |  
Calendrier : Maison de santé et commerces tranche 01 - livraison en 2017 / Extension tranche ferme et 5 commerces - livraison en 2019 / Extension tranche conditionnelle et sixième commerce Maison France Service - début des travaux prévu fin 2020 |



# Résidence senior 74 logements - PC en cours

Lier deux bâtiments existants pour un musée à rayonnement national

Mission : Base type loi MOP |  
Maîtrise d'ouvrage : GDP Vendôme Promotion |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire |  
Lieu : Esbly (77) |  
Surface totale : 5 650 m<sup>2</sup> . SHON |  
Coût : 7 100 000 € HT |  
Calendrier : PC en cours d'instruction |



# Résidence Séniors 99 logements - Montreuil

Des appartements au cœur des centres-villes pour garantir un maximum de confort aux seniors.

La résidence Séniors de Montreuil a été développée suivant le concept des villas Sully  
Implantée dans un environnement en cœur de ville, la Villa Sully bénéficie de la proximité des services, des commerces et des animations. Équipé des technologies les plus récentes (chemin lumineux, appel d'urgence, détection de chutes, mobilier à hauteur variable), l'appartement intelligent s'adapte aux usages et aux besoins de chaque personne. Disponibles à toute heure du jour et de la nuit, coordonnées par la conciergerie, des équipes qualifiées d'aide à domicile, salariées de la Villa, prennent en charge, à la demande, les services à la personne (travaux ménagers, entretien, courses, assistance administrative, aide à la toilette et à la mobilité...) ainsi que la prise de rendez-vous avec les professionnels de santé dont vous avez besoin. Le pôle santé réunit au sein de l'immeuble ou à proximité immédiate des professionnels de santé libéraux, médicaux et para médicaux, pouvant assurer dans leur cabinet ou à domicile un suivi régulier ou des interventions ponctuelles pour les locataires qui le souhaitent. En outre, l'infirmière de la Villa coordonne l'intégralité des soins dont vous avez besoin. Avec son restaurant ouvert sur la ville, notre chef permet aux locataires de bénéficier librement d'une cuisine élaborée sur place, selon leurs goûts et avec des menus diversifiés et adaptés si besoin.

Mission complète pour la construction d'une résidence sénior de 99 logements BBC à Montreuil (93). |

Maîtrise d'ouvrage : GDP Vendôme Promotion |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Paris - architecte mandataire |  
Lieu : Montreuil (93) |  
Coût : 9 657 000 € HT |  
Surface : 4 657 m<sup>2</sup> SHON 99 logements dont 2 maisons |  
Calendrier : Livraison en 2018 |



# Extension hospital du dorat - livré 2010

Transposition urbaine d'un village dans un foyer de vie

Maîtrise d'ouvrage : HOPITAL INTERCOMMUNAL DU HAUT LIMOUSIN

Maîtrise d'oeuvre : ATELIER 4 LIM

Lieu : LE DORAT . 87210 surface totale : 6 986 m2 . SHON

Coût des travaux : 8 267 000 € ht

Calendrier : LAUREAT DEC 2005, PC 2006, CHANTIER 2007/2010

Réception : MAI 2010



# EHPAD 85 lits - 2019

85 lits en région parisienne

Mission : Base type loi MOP |  
Maîtrise d'ouvrage : DOMUS VI |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Paris - architecte mandataire |  
Lieu : Andresy (78) |  
Surface : Extension de 2 050m<sup>2</sup> pour une surface totale future de 4 242m<sup>2</sup> |  
Coût : 5 285 000 € HT |  
Calendrier : Extension : livraison en 2019  
Restructuration : en cours de chantier |



# Rénovation et extension d'un EHPAD - 2018

## Rénovation d'un EHPAD avec la création de 12 lits alzheimer

Le projet prévoit la réhabilitation et l'extension en continuité de l'EHPAD existant, à nombre de lits constant, pour lui donner, avec 62 Chambres individuelles, les atouts fonctionnels qui lui manquent depuis les reconversions successives de la Résidence de Tourisme initiale, devenue Foyer Logements et enfin EHPAD depuis 2005. **Les travaux seront l'occasion d'une mise en conformité sanitaire, sécurité et accessibilité (accès, stationnement, cheminement, éclairage, mobilier, revêtement de sol...).** Ce projet n'a pas donc pour vocation d'augmenter l'effectif mais de supprimer les chambres double et les Chambres non conformes sur un plan sanitaire, en chambre individuelle et de transformer des chambres détruites en lieu de vie en locaux tous usages et salons de vie. Le bâtiment existant construit en 1994 est en R+1+combles inaccessibles, il accueille 62 résidents, répartis dans 57 chambres avec :

- RDC : 2 zones avec 21 chambres (4+17 chambres) et les locaux communs
- R+1 : 3 zones avec 36 chambres

L'extension est implantée dans le prolongement du bâtiment existant, avec raccordement des niveaux RDC et R+1.

Ce nouveau bâtiment accueille ; une partie de la cuisine, des locaux généraux au RDC, Chambres à l'étage, au sous-sol, un parking et des locaux logistiques. L'accès principal se trouve dégagé des contraintes de service, il reste à usage exclusif des résidents, du personnel et des visiteurs. Un second accès au Sud Ouest, depuis la rue Puysebert est créé, pour desservir de plain-pied la zone logistique. L'élargissement de la voie sur la parcelle permet les livraisons par camion. **Les travaux et leur phasage ont été effectué en site occupé par les résidents et les mesures ont été prises afin de ne pas perturber leur mode de vie.**

Mission : Base type loi MOP

Maîtrise d'ouvrage : DOMUS VI |

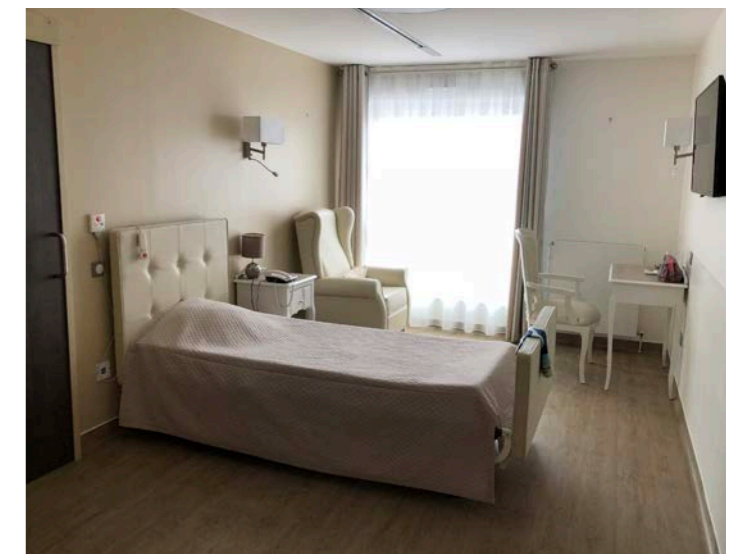
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire

Lieu : L'Isle Jourdain (86)

Surface totale : 3 308 m<sup>2</sup> . SHON |

Coût des travaux : 2 870 000 € HT |

Calendrier : Livraison en 2018 |





# EHPAD 76 lits dont 14 uppd - 2018

Le projet de construction neuve de l'EHPAD Domus Vi à Nevers s'intègre au coeur du programme de requalification urbaine du site Colbert, mené par Nièvre aménagement.

Mission de base pour la construction d'une résidence senior de 76 lits à Nevers (58). |

Maîtrise d'ouvrage : Domus VI |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Paris - architecte mandataire |  
Lieu : Nevers (58) |  
Surface : 4 494 m<sup>2</sup> SDP |  
Coût : 6 520 000 € HT |  
Calendrier : Livraison en 2020 |



# Clinique François Chénieux - 2008

Construction de la nouvelle Clinique chirurgicale et médicale "François Chénieux" à Limoges (87), comprenant 256 lits, cabinets de consultation, urgences, blocs opératoires, etc...|

Maîtrise d'ouvrage : SAS Saint-Lazare |  
Maîtrise d'oeuvre : GIE Atelier 4 architectes associés  
Nreton, Pestre et Roche |  
Lieu : Limoges (87) Surface : 25 848 m<sup>2</sup> |  
Coût : 43 800 000 € HT |  
Programme : Spécialité médicale + centre chirurgical +  
clinique ophtalmologique + centre de radiologie + centre  
de radiothérapie + oncologie + IRM Scanner |  
Réception : 2008 |





**Logements**

# 35 logements Les Floraisons - 2015

Offrir à chaque logement social un espace d'intimité, être chez soi en ville

Mission complète pour la construction de 35 logements individuels et collectifs |

Maîtrise d'ouvrage : OPH Limoges Métropole (public) |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - Hugues GIRAUDY (ex-Oekoumene) - architecte mandataire / ICS - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Excen - BET thermique / VRD'eau - BET vrd - Orféa - BET acoustique |

Coût : 3 146 000 € HT |

Surface : 2 375 m<sup>2</sup> utiles et 3 151 m<sup>2</sup> SHON totales |

Calendrier : Livraison en 2015 |

Performance énergétique : BBC - RT 2012 |

Nombre et types de logements : 13 logements individuels et 22 collectifs |

Labellisation : certifié habitat et environnement

Solutions techniques et qualités architecturales : Les logements utilisent une technique mixte en béton cellulaire pour les rdc et ossature bois pour les étages avec menuiseries bois. Un soin particulier a été apporté aux espaces extérieurs privés. |



# 12 logements - Verneuil-sur-vienne

Construction de 12 logements individuels groupés en ossature bois "le Clos des Renauds" à Verneuil sur Vienne 87

Mission : complète BASE type loi MOP + EXE partielles fluides |  
Maîtrise d'ouvrage : DOMAULIM (SA HLM) |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - Hugues Giraudy (ex-Oekoumene) - architecte mandataire / Betec - BET structure / Cité 4 - BET fluides |  
Coût : 1 500 000 € HT |  
Performance énergétique : BBC - RT 2012 |  
Surface habitable : 907 m<sup>2</sup> habitables |  
Nombre et types de logements : 4 T4, 6 T3, 2 T3 adaptés PMR, chaque logement ayant un abris de jardin et un garage. |  
Solutions techniques et qualités architecturales : Le choix de l'ossature bois a été fait suite à un double appel d'offres avec une solution traditionnelle en maçonnerie et une solution ossature bois. La pertinence des solutions techniques se démontre sur le chantier (rapidité et précision d'exécution). |  
Calendrier : livraison en juin 2019 |



# Résidence sénior et villas - St-Georges d'Oléron

Relire et comprendre l'organisation des villages anciens pour s'en inspirer. Revisiter l'organisation vernaculaire dans cette opération avec de nouveaux usages.

Construction d'une résidence sénior de 103 logements et de 40 villas en accession à Le Mottet Sud - Saint-Georges d'Oléron (17). |

Mission : complète BASE type loi MOP |  
Maîtrise d'ouvrage : Kaufman and Broad Gironde |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 lim - architecte mandataire / Ingepole - BET structure, fluides et vrd |  
Coût : 10 550 000 € HT |  
Surface totale : 8 085 m<sup>2</sup> |  
Nombre et types de logements : 103 logements résidence sénior dont 30 T1 / 66 T2 et 7 T1 + 40 villas |  
Calendrier : PRO en cours |



# Résidence sénior et logements sociaux - Millau

Construction d'une résidence sénior de 103 logements et de 26 logements PLUS en VEFA à Millau (12). |

Mission : complète BASE type loi MOP + économie + OPC |  
Maîtrise d'ouvrage : Kaufman and Broad |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 lim - architecte mandataire / Ingepole - BET structure et fluides |  
Coût : 8 140 000 € HT |  
Surface totale : 7 211 m<sup>2</sup> |  
Nombre et types de logements : 103 logements en résidence sénior dont 28 T1 / 63 T2 et 12 T3 + 26 logements sociaux |  
Calendrier : PC en cours |



## 26 logements - Saint-Just-le-Martel

Construction de 26 logements individuels sociaux dont 7 logements SENIORS



Mission : complète BASE type loi MOP + EXE  
Maîtrise d'ouvrage : DOMAULIM (ex HABILIM)  
Maîtrise d'oeuvre : ATELIER 4 LIM architecte mandataire/  
VRD - DEFRETIN, BET structure - Cité 4, BET fluides - Exe,  
BET thermique  
Coût : 2 593 000 € HT  
Performance énergétique : RT2005  
Surface : 2436 m<sup>2</sup> de surface habitable + garage répartis  
comme suivant : 511 m<sup>2</sup> T3 Plain-pied, 807 m<sup>2</sup> T3 Duplex,  
1118 m<sup>2</sup> T4 Duplex  
Durée de réalisation : chantier : 20 mois  
Livraison : juin 2012  
Nombre et types de logements : 7 T3 Plain-pied, 9 t3  
Duplex, 10 T4 Duplex  
Solutions techniques et qualités architecturales : Les  
habitations viennent en lisière structurant le plan  
urbain recréant une ambiance de petit Bourg. Les  
logements sont implantés de façon linéaire; Il s'agit d'une  
volumétrie d'ensemble en accord avec l'environnement  
proche et lointain à l'échelle des compositions  
avoisnante. Le choix des parements s'attache au  
caractère de l'environnement voisin respectant une  
unité d'aspect et les couleurs du nuancier régional,  
afin d'intégrer le paysage. Les logements sont traités  
comme des maisons de Bourg, avec des toits en tuiles  
courbes rouge vieilli. L'aménagement paysager a pour but  
d'accompagner l'intégration la plus complète possible  
de l'opération architecturale dans le site. Création d'une  
liaison des accès depuis la route communale desservant  
les habitations.





## 3 pavillons passifs - Aixe-sur-Vienne

### Construction de 3 maisons passives par un bailleur social historique, l'ODHAC87.

Ce projet de petite envergure et au premier abord très simple constitue un véritable sujet d'étude qui a nécessité une véritable concertation de la part de l'équipe de maîtrise d'œuvre. La problématique a porté sur la capacité à produire aujourd'hui des bâtiments vertueux et hautement qualitatifs en restant dans une économie du logement social. La conception partagée, le choix de techniques constructives éprouvées et fiables, l'emploi de matériaux sains, innovants et performants, la recherche de subventions et le dialogue permanent entre l'équipe et la maîtrise d'ouvrage sont d'autant de pistes que nous avons exploré pour atteindre les objectifs de la mission.

Mission : BASE + STD |  
Maîtrise d'ouvrage : ODHAC 87 |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - architecte mandataire / Hemery - BET structure / Cité 4 - BET fluides / Influ' - BET thermique |  
Coût : 341 292 € HT |  
Performance énergétique : Bâtiment labellisé PASSIF |  
Besoin de chauffage inférieur à 15 kWh/m<sup>2</sup>/an -  
Consommation d'énergie primaire inférieure à 120 kWh/m<sup>2</sup>/an et inférieure à 60 kWh/m<sup>2</sup>/an d'énergie renouvelable - L'étanchéité à l'air n50 < 0,6 /h |  
Surface : 241 m<sup>2</sup> Surfaces logements + abris + VRD |  
Nombre et types de logements : 2 T3 et 1 T4 |  
Labellisation : Maison Passive |  
Calendrier : chantier en cours |



# Appart-hôtel dans station de ski chinoise

Proposer un projet d'appart-hôtel dans la station des futurs jeux olympiques d'hiver de Chongli Fulong

Construction d'un complexe appartement hôtel Fulong resort. |

Mission : Concept |

Localisation : Beijing - Chongli - Fulong ski resort |

Maîtrise d'ouvrage : Fulong |

Maîtrise d'oeuvre : Qishe Studio / DA Qizhu studio |

Coût : € HT |

Surface plancher : 24 500 m<sup>2</sup> |

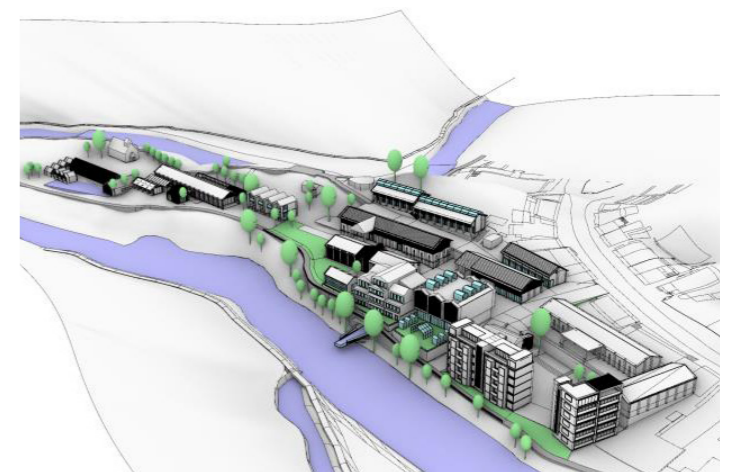
Calendrier : livraison prévue 2022 |



# Hôtel et shopping Mall hotspring en Chine

Construction d'un ensemble hôtel et Shopping Mall en Chine.

Mission : Concept |  
Localisation : Beijing - Chongli - Fulong ski resort |  
Maîtrise d'ouvrage : Fulong |  
Maîtrise d'oeuvre : Qishe Studio / DA Qizhu studio |  
Coût : € HT |  
Surface plancher : 45 000 m<sup>2</sup> |  
Calendrier : livraison prévue 2022 |



# Les maisons créatives - 27 logements individuels

## Construction de 27 logements individuels avec prestations THPE

Conception et réalisation des Maisons Créatives sur la commune d'Aix sur Vienne. Le projet comporte 27 logements locatifs individuels dont 12 T4 et 15 T3 associant structure bois, isolation renforcée, chaudière gaz à condensation, prestations THPE. 9 des 15 T3 ont été spécialement conçus pour les personnes vieillissantes et pour leur maintien à domicile. Ces logements sont dotés de domotique et d'équipements spécifiques (climatisation, volets roulants à commande centrale, chemin lumineux de la chambre à la salle de bain, salle de bain adaptée et équipée) permettant ainsi aux locataires de rester le plus longtemps possible dans son logement. Le projet s'inscrit dans une démarche d'intégration urbaine et sociale et dans un habitat porté sur les notions de développement durable intégrant des critères sociaux, environnementaux et économiques.

Mission : complète BASE type loi MOP  
Maîtrise d'ouvrage : DOMAULIM  
Maîtrise d'oeuvre : ATELIER 4 LIM architecte mandataire,  
CITE 4 bureau d'étude fluides  
Coût : 3 364 898 € HT  
Surface : 2 980 m<sup>2</sup> SHON  
Durée de réalisation : Chantier en deux tranches de  
décembr 2012 à novembre 2014  
Livraison : Novembre 2014  
Nombre et types de logements : 27 logements locatifs  
individuels dont 12 T4 et 15 T3





## Aménagements et projets urbains

# Place Massy - 2014

Révéler la beauté de l'existant en retrouvant un traitement clair, lisse et uni

Mission complète pour l'aménagement de la place Massy à Chambon-sur-Voueize (23) |

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Chambon-sur-Voueize |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - Oekoumene - architecte mandataire / Larbre - BET vrd |  
Coût : 385 000 € HT |  
Surface : 2 400 m<sup>2</sup> |  
Calendrier : Livraison en 2014 |



## Place Aubergier- livré 2014

L'eau délimite les espaces et les relie (caniveaux, bassin miroir, bassin ludique, bassin planté...)

Mission complète, compris missions complémentaires de communication et de programmation pour l'aménagement de la place Aubergier à Chambon-sur-Voueize (23) |

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Chambon-sur-Voueize

Maîtrise d'oeuvre : Oekoumene, architecte mandataire - VRD'eau, BET VRD / Après la Pluie - Paysagiste |

Coût : 410 000 euros HT |

Surface : 4 970 m<sup>2</sup>



# Aire de repos et de pesée des poids lourds du Loubier - livré 2014

---

Aire de repos à la découverte d'une zone humide existante conservée

Aménagement d'une aire de repos et de pesée des poids lourds sur RN141 (87)

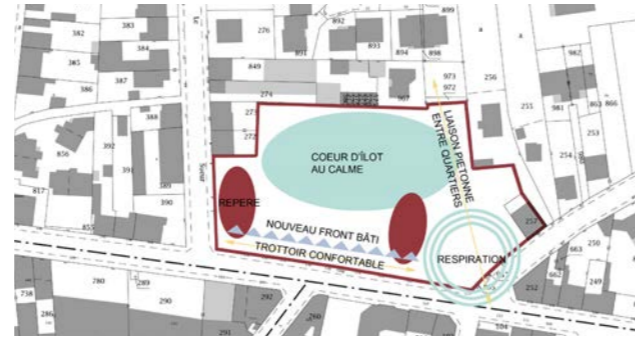
Mission complète pour la construction des bâtiments et ponton, mission partielle (AVP) pour l'aire d'autoroute |  
Maîtrise d'ouvrage : DREAL |  
Maîtrise d'oeuvre : Oekoumene, architecte mandataire - VRD'eau, BET VRD - Despaysages, paysagiste |  
Coût : 481 000 euros HT (bâtiments et pontons) / 3,5M (aire d'autoroute)





# Pôle de vie Dutreix - 2015

Recomposer une urbanité dense et apaisée sur un axe majeur de la ville de Limoges



Création d'un nouveau quartier, rue Armand Dutreix à Limoges (87) |

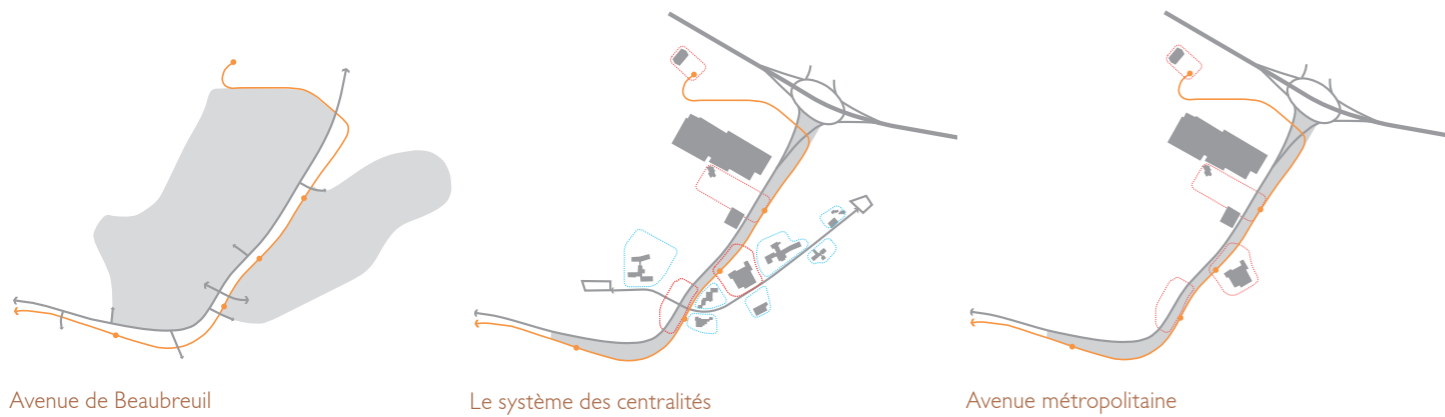
Mission : étude de faisabilité |  
Maîtrise d'ouvrage : SELI |  
Maîtrise d'œuvre : Atelier 4 Lim - Oekoumene - architecte mandataire - Inui |  
Localisation : Limoges (87) |  
Superficie cadastrale : 7 980 m<sup>2</sup> |  
Calendrier : Études 2015 |



# Quartier beaubreuil - 2012

Donner une ossature claire au quartier et de le re-connecter à la ville

Mission de programmation urbaine du quartier  
Beaubreuil à Limoges (87) |  
Étude de faisabilité  
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Limoges |  
Maîtrise d'oeuvre : Oekoumene, urbaniste mandataire  
- Topomorphos, urbaniste - Après la Pluie, paysagiste -  
Transitec, ingénieur conseil en régulation de trafic urbain  
et planification de système de transfert





**Industriel**

# Usine d'embouteillage des Roches bleues - 2016

Une usine en matériaux bio sourcés, éclairée naturellement

Mission complète pour la construction d'une usine d'embouteillage d'eau à Bussière-Galant (87) |

Maîtrise d'ouvrage : Lorrue |

Maîtrise d'oeuvre : Oekoumene, architecte mandataire - Defretin, BET structure - Cité 4, BET fluides - Duboc, économiste |

Coût : 4 000 000 euros HT hors process |

Surface habitable : 5 200 m<sup>2</sup>



# Usine Starplast - 2008

8000 m<sup>2</sup> pour le leader du thermoformage technique.

Mission complète pour la construction d'une usine de thermo-formage plastique à Limoges (87)  
Maîtrise d'ouvrage : Corase SARL  
Maîtrise d'oeuvre : Atelier 4 Architectes Associés Breton Pestre Roche  
Calendrier : Mars 2009





ARCHITECTES ATELIER 4 LIM

Limoges - Paris - Pékin